



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

05.07.2022

Алтайским Росреестром принимаются меры по снижению уровня задолженности по заработной плате организаций-банкротов

Вопросы погашения задолженности по заработной плате работникам при проведении процедур банкротства юридических лиц имеет особую социальную значимость.

Согласно положениям [ст. 134](#) Закона о банкротстве требования работников по выплате заработной платы относятся к обязательствам второй очереди реестра требований кредиторов должника.

Помимо этого вне очереди выплачиваются так называемые текущие требования, то есть возникшие в ходе процедуры банкротства, в которые также включена заработная плата, начисленная в ходе процедуры банкротства.

Однако, в связи с необходимостью погашения требований кредиторов первой очереди, а также ввиду недостаточности имущества у должника выплата задолженности по заработной плате требует значительных временных затрат и зачастую производится не в полном объеме.

Управлением осуществляется ряд мероприятий направленных на снижение задолженности по заработной плате предприятиям банкротам.

В мае-июне 2022 года сотрудники регионального ведомства принимали активное участие в рабочих группах и совещаниях, посвященных урегулированию ситуации с задолженностью по заработной плате в Алтайском крае: участие в работах комиссий; в собраниях кредиторов; в судебных заседаниях; участие в совместных проверках с органами прокуратуры; взаимодействие с Налоговой службой по Алтайскому краю.

В 2021 году и истекшем периоде 2022 года Управление совместно с органами прокуратуры Алтайского края приняло участие в проверках исполнения законодательства о банкротстве 20 организациями, имеющими задолженность по заработной плате и признанных судом несостоятельными (банкротами).

По результатам проведенных проверок выявлены нарушения в действиях (бездействии) 15 арбитражных управляющих.

Напоминаем, что в целях защиты своих прав граждане могут обратиться с жалобой на действия (бездействие) арбитражных управляющих в Управление Росреестра по Алтайскому краю или в арбитражный суд Алтайского края.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

07.07.2022

Управление Росреестра и МФЦ Алтайского края перешли на электронную систему работы с документами

С 29 июня вступили в силу поправки в закон о государственной регистрации прав на недвижимость, и Росреестр перешел на безбумажный документооборот с МФЦ (за исключением закладных).

О порядке электронного взаимодействия и его пользе для заявителей, а также самих ведомств рассказали заместитель руководителя алтайского Росреестра Андрей Рерих и заместитель директора по правовым вопросам МФЦ Алтайского края Алена Кашлева.

Смотрите интервью <https://www.youtube.com/watch?v=IehjoXZYCnE>

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33, 8 913 085 82 12

Корниенко Оксана +7 (3852) 29 17 44, 8 905 925 95 20

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

12.07.2022

Профилактические визиты по предупреждению нарушений земельного законодательства пришли на смену карательным мерам

В целях профилактики сотрудниками алтайского Росреестра проводятся мероприятия по предупреждению нарушений земельного законодательства.

«Цель профилактических мероприятий - стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований земельного законодательства со стороны граждан и бизнеса, а также устранять факторы, которые могут привести к нарушениям и причинению вреда или ущерба охраняемым законом ценностям», - комментирует заместитель руководителя регионального ведомства Елена Саулина.

Одним из видов профилактических мероприятий является профилактический визит, в ходе которого осуществляется информирование контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности при использовании земельного участка, критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о возможных последствиях в случаях нарушения земельного законодательства. Все разъяснения в ходе профилактического визита носят рекомендательный характер.

Елена Петровна отмечает, что проведение профилактического визита возможно только с согласия контролируемого лица. Визит проводится в формате личной встречи или видеоконференции.

Управлением Росреестра по Алтайскому краю утвержден План проведения профилактических визитов во 2 полугодии 2022 года, в который включены более 230 мероприятий. Ознакомиться с указанным планом можно на официальном сайте Росреестра- <https://rosreestr.gov.ru/>

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.



**Более 8,5 тысяч жителей Алтайского края официально оформили
возникшие ранее права на недвижимость с момента действия
Федерального закона № 518-ФЗ**

С момента вступления в силу Федерального закона № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошел один год. О значимости и порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости рассказывает Елена Бандурова, заместитель руководителя алтайского Росреестра.

«Ранее учтенными считаются объекты недвижимости, технический или государственный учет которых был осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости. Так как до 01.03.2008 кадастровый учет и регистрация права собственности осуществлялись разными ведомствами, права на ряд объектов по тем или иным причинам остались не зарегистрированными.

По состоянию на 1 июля 2022 года на Алтае таких объектов еще много, - комментирует Елена Бандурова. Принятый в прошлом году закон № 518-ФЗ наделяет органы местного самоуправления полномочиями по установлению собственников квартир, зданий, земельных участков и иных объектов недвижимости с целью внесения сведений о выявленных правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«Значимость этой работы трудно недооценить, - продолжает Елена Бандурова, - здесь и вопросы точности сведений ЕГРН, и возможность пополнения налогового бюджета, и даже защита жизни и здоровья граждан, ведь часть неучтенных объектов возводилась самовольно, в том числе с грубыми нарушениями. Кроме того, фактические владельцы ранее учтенных объектов без прав, не могут ими распоряжаться - продать, подарить или завещать. Внесение в ЕГРН записи о правообладателе и дополнительных сведений о нем, таких как адрес электронной почты, почтовый адрес и т.д., позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположение границ смежных земельных участков во избежание возникновения земельных споров. Уверена, закон № 518-ФЗ своевременен и очень важен для широкого круга наших граждан.

Добавлю, удостовериться в полноте данных на объекты, находящиеся в вашей собственности, можно в Личном кабинете Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, а зарегистрировать свое ранее возникшее право можно и самостоятельно. Для этого достаточно обратиться с соответствующим заявлением в МФЦ, приложив паспорт и правоустанавливающие документы на объект недвижимости».

Обратите внимание, Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Корниенко Оксана

8 (3852) 29 17 44, 5097

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

15.07.2022

Жители Алтайского края довольны качеством услуг Росреестра

Управление Росреестра по Алтайскому краю учитывает итоги мониторинга общественного мнения. Для этих целей, по инициативе Министерства экономического развития Российской Федерации, создан специализированный сайт [«Ваш контроль»](#), позволяющий гражданам оценить качество услуг органов государственной власти.

Согласно данным сервиса [«Ваш контроль»](#) 99,9% жителей региона, обратившихся за услугами Росреестра, положительно оценивают деятельность регионального ведомства. Рейтинг Управления по итогам работы за 2 квартал составил 4,99 по 5-балльной шкале.

Оценка эффективности деятельности ведомства проводилась гражданами по результатам предоставления государственных услуг, включая оценку по следующим основным критериям:

качество услуги в целом;

время предоставления государственной услуги;

доступность информации о порядке предоставления государственной услуги.

Основная цель мониторингов - получение обратной связи от потребителей государственных услуг, формирование объективной оценки качества и доступности госуслуг, устранение выявленных в работе недочетов.

Полученные результаты и отзывы учитываются в работе ведомства и его специалистов.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю
Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33



19.07.2022

**Более 8,5 тысяч жителей Алтайского края официально оформили
возникшие ранее права на недвижимость с момента действия
Федерального закона № 518-ФЗ**

С момента вступления в силу Федерального закона № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошел один год. О значимости и порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости рассказывает Елена Бандурова, заместитель руководителя алтайского Росреестра.

«Ранее учтенными считаются объекты недвижимости, технический или государственный учет которых был осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Так как до 01.03.2008 кадастровый учет и регистрация права собственности осуществлялись разными ведомствами, права на ряд объектов по тем или иным причинам остались не зарегистрированными.

По состоянию на 1 июля 2022 года на Алтае таких объектов еще много, - комментирует Елена Бандурова. Принятый в прошлом году закон № 518-ФЗ наделяет органы местного самоуправления полномочиями по установлению собственников квартир, зданий, земельных участков и иных объектов недвижимости с целью внесения сведений о выявленных правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«Значимость этой работы трудно недооценить, - продолжает Елена Бандурова, - здесь и вопросы точности сведений ЕГРН, и возможность пополнения налогового бюджета, и даже защита жизни и здоровья граждан, ведь часть неучтенных объектов возводилась самовольно, в том числе с грубыми нарушениями. Кроме того, фактические владельцы ранее учтенных объектов без прав, не могут ими распоряжаться - продать, подарить или завещать. Внесение в ЕГРН записи о правообладателе и дополнительных сведений о нем, таких как адрес электронной почты, почтовый адрес и т.д., позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположение границ смежных земельных участков во избежание возникновения земельных споров. Уверена, закон № 518-ФЗ своевременен и очень важен для широкого круга наших граждан.

Добавлю, удостовериться в полноте данных на объекты, находящиеся в вашей собственности, можно в Личном кабинете Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, а зарегистрировать свое ранее возникшее право можно и самостоятельно. Для этого достаточно обратиться с соответствующим заявлением в МФЦ, приложив паспорт и правоустанавливающие документы на объект недвижимости».

Обратите внимание, Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Корниенко Оксана Николаевна

8 (3852) 29 17 44, 5097

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

21.07.2022

«Личный кабинет кадастрового инженера» позволит избежать ситуации приостановления государственного кадастрового учета

«При постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет у правообладателя возникает необходимость обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического документа (межевого, технического плана) в отношении этого объекта недвижимости», - комментирует Елена Бандурова, заместитель руководителя алтайского Росреестра.

«Хочу обратить внимание, что Росреестром создан электронный сервис – [«личный кабинет кадастрового инженера»](#), который предназначен для оперативного информационного взаимодействия кадастрового инженера с регистрирующим органом», - продолжает Елена Владимировна. Использование данного сервиса, позволяет кадастровому инженеру в автоматическом режиме предварительно проверять межевые и технические планы, акты обследования. В случае успешного завершения проверки документов, кадастровый инженер имеет возможность разместить технический документ в электронное хранилище, которому будет присвоен уникальный идентифицирующий номер (УИН) — цифровой код. Таким образом, у кадастрового инженера отсутствует необходимость записывать межевые и технические планы на съемный цифровой носитель: заявителю достаточно получить у кадастрового инженера УИН и указать его в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета при обращении в Росреестр.

«Рекомендуем правообладателю, при обращении к кадастровому инженеру ориентировать его к использованию сервиса «личного кабинета» на сайте Росреестра. Подобный автоматизированный сервис предварительной проверки технических документов, позволит избежать ситуации приостановления государственного кадастрового учета», - отмечает эксперт.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

27.06.2022

Алтайский Росреестр подвел итоги реализации закона о гаражной амнистии

С момента действия закона о гаражной амнистии прошло почти 10 месяцев (с 1 сентября 2021 года). Напомним, что в течение пяти лет – до 1 сентября 2026 года право на незарегистрированный гараж и землю под ним можно оформить по упрощенной схеме.

«Спустя 9 месяцев с начала действия закона о «гаражной амнистии», в Алтайском крае оформлены 34 земельных участка и 188 гаражей. Возможностью зарегистрировать свои права в упрощённом порядке более активно пользуются жители Барнаула, Бийска, Рубцовска, Славгорода», - комментирует Юрий Калашников, руководитель Росреестра по краю.

Со слов руководителя регионального ведомства, сотрудниками Управления на постоянной основе оказывается правовая помощь органам местного самоуправления по реализации закона о «гаражной амнистии» на территории региона. Проводится большая разъяснительная работа по данной теме путем информирования граждан посредством размещения публикаций в средствах массовой информации края, консультирования в ходе телефонных обращений, рассмотрения письменных обращений, поступающих в Управление.

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает, что гаражная амнистия распространяется в отношении одноэтажных капитальных строений, возведённых до конца 2004 года, не признанных самовольной постройкой на основании решения суда либо на основании акта органа власти. Из документов, подтверждающих права потенциальных собственников, могут быть представлены любые документы, прямо или косвенно подтверждающие право собственности (от оплаты коммунальных услуг до свидетельства о праве на наследство). Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в государственной или муниципальной собственности.

В рамках гаражной амнистии земельные участки предоставляются в собственность бесплатно под каждый бокс.

В целях реализации правомочий собственника гаража необходимо установить наличие кадастрового учета гаража и земельного участка, на котором расположен гараж.

В случае наличия кадастрового учета такого земельного участка и отсутствия кадастрового учета гаража собственнику необходимо составить технический план на гараж. Для этого собственнику следует вызвать кадастрового инженера, чтобы он провёл все необходимые замеры и подготовил итоговый документ (технический план).

Если участок не выделен, следует обратиться в местную администрацию, с целью официального формирования земельного участка на основании подготовленной вами схемы межевания территории. После утверждения схемы необходимо обратиться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана на земельный участок, расположенный под гаражом.

Данные документы представляются в офисы приема МФЦ с заявлением в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. В результате государственного кадастрового учета земельного участка, заявителю будет выдана выписка из ЕГРН. После получения данной выписки собственнику гаража необходимо вновь обратиться в муниципалитет в целях бесплатного предоставления земельного участка под гараж и осуществления администрацией учетно-регистрационных действий в отношении гаража и земельного участка от имени собственника. При этом государственная пошлина за регистрацию не взимается.

Исходя из изложенного, начинать процедуру реализации Закона о гаражной амнистии необходимо с посещения органа местного самоуправления. В городе Барнауле это Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула.

После проведения учетно-регистрационных действий Росреестром уполномоченный орган выдаёт гражданину документ, подтверждающий право собственности на земельный участок и на гараж, а именно выписку из ЕГРН.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

28.07.2022

Продолжаем разбираться – что может стать причиной для приостановления учетно-регистрационных действий

«При осуществлении учетно-регистрационных действий государственным регистратором может быть принято решение об их приостановлении», - комментирует Андрей Рерих, заместитель руководителя Управления Росреестра по краю, - «нами проведен анализ решений о приостановлении регистрационных действий за первое полугодие 2022 года, выявлены следующие характерные основания для их приостановления:

1. Сделки, подлежащие государственной регистрации или являющиеся основанием для государственной регистрации прав, не содержат установленные федеральным законом или договором ограничения прав сторон такой сделки п. 17 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) это наиболее распространенное основание для приостановления государственной регистрации, так же как и в прошлом году.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносится запись об ограничении использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) – например, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ, охранная зона объектов электроэнергетики, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, приаэродромные территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

ЗОУИТ предполагает ограничения по использованию участка. Например, охранная зона ЛЭП или газопровода предполагает запрет на строительство зданий и сооружений, а санитарно-защитная зона - на строительство объектов жилого использования.

Государственная регистрация на объекты недвижимости, расположенные в границах ЗОУИТ на основании сделок об отчуждении (купля-продажа, дарение и т.д.), об ограничении (обременении) объектов недвижимости (аренда, ипотека и т.д.) осуществляется в общем порядке. Вместе с тем, обращаем внимание, что

обязательным требованием к содержанию договора является указание в нем на наличие соответствующих ограничений.

2. Одним из оснований для приостановления государственной регистрации права является не представление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации), при совершении сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Участник долевой собственности (если число участников долевой собственности на соответствующий земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может продать или подарить свою земельную долю другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Учитывая, что приобретателем по сделке с земельной долей, может быть определенный круг лиц, к заявлению о государственной регистрации права на основании такой сделки заявителем должны быть приложены документы, подтверждающие возможность продажи (дарения) земельной доли. Это может быть документ, удостоверяющий право покупателя (одаряемого) на земельную долю в составе того же земельного участка, что и приобретаемая земельная доля, или документ, подтверждающий право приобретателя земельной доли на использование земельного участка, например, договор аренды или безвозмездного пользования.

Распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом участник долевой собственности вправе только после выделения земельного участка в счет земельной доли».

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

30.06.2022

Росреестр по Алтайскому краю возобновляет личный прием граждан

С 1 июля в Управлении Росреестра по Алтайскому краю возобновляется личный прием граждан предусмотренного федеральным законом № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Личный прием граждан в Управлении проводят руководитель ведомства, его заместители, начальники отделов аппарата, а также межмуниципальных и территориальных отделов по предварительной записи в соответствии с графиком личного приема. Ознакомиться с графиком можно на сайте Росреестра

https://rosreestr.gov.ru/upload/to/altayskiy-kray/2022/obrasheniya/%D0%93%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%BA%20%D0%9B%D0%9F_%D0%9F-151%20%D0%BE%D1%82%2024.06.2022.docx

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29.06.2022

В Алтайском крае продолжают выявлять земельные участки для жилищного строительства

«На сегодняшний день в Алтайском крае выявлен 71 земельный участок, общей площадью 2114 га, предназначенный под жилищное строительство, из них 32 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство, и 39 земельных участков под многоквартирную застройку.

На публичной кадастровой карте размещена информация о 58 земельных участках. На сегодняшний день через функционал публичной кадастровой карты поступило 14 заявок от заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков, 12 - в г. Барнауле, 2 – в г. Бийске», - комментирует руководитель Управления Росреестра по краю Юрий Калашников.

Напоминаем, что просмотреть доступные для приобретения участки достаточно просто с помощью онлайн сервиса Росреестра [«Публичная кадастровая карта»](#). В критериях поиска меню выбрать «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку комбинацию знаков – 22 (где 22 - номер региона) и начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта и категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить в уполномоченный орган обращение о своей заинтересованности использовать территорию, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29.06.2022

Можно ли продавать землю иностранцам?

Земельным кодексом Российской Федерации установлено право иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков. Вместе с тем им же установлены и некоторые ограничения.

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранное юридическое лицо не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, [перечень](#) которых установлен Указом Президента Российской Федерации (в Алтайском крае таких территорий 14, там проходит государственная граница с Республикой Казахстан).

Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранное юридическое лицо, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды. В этой связи передать в собственность по сделке такую землю иностранному гражданину, лицу без гражданства, иностранному юридическому лицу нельзя. В случае подачи такой сделки на регистрацию органом регистрации прав в государственной регистрации права будет отказано.

На лиц, имеющих двойное гражданство (одно из которых РФ), данные ограничения не распространяются. При этом приобретателю прав в сделке нужно участвовать как гражданин РФ.

Если по основаниям, допускаемым законом (например, по наследству), в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

О нарушении требований об отчуждении правообладателем в установленный законом срок земельного участка, информация направляется в уполномоченный орган власти для последующего принятия мер реагирования, направленных на принудительную продажу земли на торгах.

Во избежание применения мер понуждения лицам, имеющим двойное гражданство (одно из которых РФ), но указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве лиц, имеющих гражданство иностранного государства, следует обратиться в любой многофункциональный центр с заявлением о внесении изменений в сведения реестра и документом, подтверждающим факт наличия гражданства РФ.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29.06.2022

Алтайский Росреестр и МФЦ региона переходят на электронное взаимодействие

С 29 июня вступают в силу поправки в закон о государственной регистрации прав на недвижимость, и Росреестр практически переходит на безбумажный документооборот с МФЦ (за исключением закладных).

«Указанные нововведения позволят сократить сроки предоставления услуг и повысить уровень удовлетворенности граждан. Время не стоит на месте. Мы понимаем, что живём в век цифровизации. И в ближайшее время будем получать услуги в одно касание», - комментирует Андрей Рерих, заместитель руководителя Росреестра по краю.

В связи с изменениями в законодательстве из способов подачи заявлений о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав исключено почтовое отправление. Документы на бумажном носителе по-прежнему можно будет подать при личном обращении в ведомство (Кадастровая палата) или в МФЦ. Вместе с тем, для граждан сохраняется возможность подачи заявлений в электронной форме, например, с помощью единого портала госуслуг или на сайте ведомства.

«Теперь все документы, поступающие посредством МФЦ в Росреестр, будут переводиться сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяться электронно-цифровой подписью. Необходимость передачи в Росреестр из МФЦ документов на бумажном носителе (за исключением документарных закладных) исключается. Это сократит время, потраченное на транспортировку документов и сами транспортные расходы. После преобразования МФЦ принятых пакетов документов на бумажном носителе в электронные образы документов принятые пакеты документов на бумажном носителе хранятся в МФЦ, а в орган регистрации прав МФЦ передает электронные образы документов. Законом закреплено, что электронные образы документов, созданные сотрудниками МФЦ, имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе», - отмечает Алена Кашлева, заместитель директора МФЦ Алтайского края.

Также, со слов Андрея Рериха, с 29 июня все итоговые документы по результатам учетно-регистрационных действий (выписки из ЕГРН, уведомления)

органом регистрации прав будут передаваться в МФЦ исключительно в электронном виде. МФЦ составляет на бумажном носителе документ, подтверждающий содержание электронного документа, поступившего в МФЦ из органа регистрации прав, и выдает заявителям на бумажном носителе выписки из ЕГРН и уведомления, предусмотренные Законом о регистрации.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

30.06.2022

Росреестр по Алтайскому краю возобновляет личный прием граждан

С 1 июля в Управлении Росреестра по Алтайскому краю возобновляется личный прием граждан предусмотренного федеральным законом № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Личный прием граждан в Управлении проводят руководитель ведомства, его заместители, начальники отделов аппарата, а также межмуниципальных и территориальных отделов по предварительной записи в соответствии с графиком личного приема. Ознакомиться с графиком можно на сайте Росреестра

https://rosreestr.gov.ru/upload/to/altayskiy-kray/2022/obrasheniya/%D0%93%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D0%BA%20%D0%9B%D0%9F_%D0%9F-151%20%D0%BE%D1%82%2024.06.2022.docx

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.gov.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16