ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19.06.2023

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14.07.2023

Дата проведения аукциона: 19.07.2023

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Шелаболихинского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: admshel@mail.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: исполняющий обязанности заведующего отдела по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике Лешова Олеся Александровна, тел. 8(38558)22432.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 355534 кв.м., с кадастровым номером 22:59:020106:1258, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кипринского сельсовета, примерно 3400 м. на юг от с. Селезнево, для выпаса сельскохозяйственных животных, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1372644 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050101:277, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кучукского сельсовета, примерно 6500 м. на северо-восток от с. Кучук, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 410692 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:644, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Инского сельсовета, примерно 1600 м. на запад от с. Иня, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, срок договора 10 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 26849 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:643, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Инского сельсовета, примерно 800 м. на юго-запад от с. Иня, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25276 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:642, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 8000 м. на северо-восток от с. Шелаболиха, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1996 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070215:536, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, ул. Ленина, земельный участок 176А, для размещения производственной площадки, срок договора 10 лет;

лот № 7. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2640 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070210:962, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, пер. Мирный, 21А, для строительства зерносклада, срок договора 10 лет;

лот № 8. Право на заключение договора аренды на земельный участок из населенных пунктов, площадью 216 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070211:988, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, ул. Пролетарская, земельный участок 41А, для строительства магазина, срок договора 10 лет;

лот № 9. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 639 кв.м., с кадастровым номером 22:59:000000:549, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Киприно, ул. Заводская, земельный участок 15д, для тяжелой промышленности (зона санитарной скважины), срок договора 10 лет.

1.8. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 16355 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 1636 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 491 руб. 00 коп.;

лот № 2 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 66916 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 6692 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 2007 руб. 00 коп.;

лот № 3 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 21356 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 2136 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 641 руб. 00 коп.;

лот № 4 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 1087 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 109 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 33 руб. 00 коп.;

лот № 5 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 1068 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 107 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 32 руб. 00 коп.;

лот № 6 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 6730 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 673 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 202 руб. 00 коп.;

лот № 7 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 5515 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 552 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 17 руб. 00 коп.;

лот № 8 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 3811 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 381 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 114 руб. 00 коп.;

лот № 9 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 2543 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 254 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 76 руб. 00 коп.

1.9. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.10. Начало приема заявок на участие в аукционе: 19.06.2023 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 14.07.2023 в 17 час. 00 мин.

1.10. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 19.06.2023 по 14.07.2023.

1.11. Определение участников аукциона: 17.07.2023.

1.12. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.13. Дата и время начала проведения аукциона: 19.07.2023 в 10 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

1.14. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>.

Официальный сайт Администрации Шелаболихинского района Алтайского края – [https://shelab.gosuslugi.ru/](%20https://shelab.gosuslugi.ru/).

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.16. Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

1.17. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.