РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2023 г. № 26

с. Шелаболиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.10.2022 № 20

 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.10.2022 № 20» от 23.06.2023 № 1, на основании части 1 статьи 54 Устава района, Совет депутатов района

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.10.2022 № 20 (далее - Изменения).
2. Направить указанные Изменения Главе Шелаболихинского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов района по социально-экономическому развитию, бюджету, аграрным вопросам и продовольствию.

Председатель Совета депутатов

Шелаболихинского района К.В. Антропов

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района**

**от 28.10.2022 № 20**

Приняты решением Совета депутатов Шелаболихинского района

от «30» июня 2023 г. № 26

Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.10.2022 № 20 (далее - Правила) следующего содержания:

1. В таблице 16 статьи 41 в Параметрах разрешенного использования для кода 1.13 – Рыбоводство слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительстване устанавливаются и определяются в каждом конкретном случае исходя из технологических требований.

- от соседних земельных участков\*\* - 3м.

- от красной линии улиц - 5м, проездов - 3м.

Предельное количество надземных этажей, предельная высота – 1 эт.\*\*\*

Максимальный процент застройки – 60%.» заменить словами «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению\*.».

2. В карте градостроительного зонирования Правил включить в состав общественно-деловой зоны (ОД):

земельный участок с кадастровым номером 22:59:050103:821, расположенный в с. Батурово, ул. Новая, участок 11, общей площадью 500 кв. м;

земельный участок с кадастровым номером 22:59:050106:929, расположенный в с. Батурово, ул. Боровая, 12а, общей площадью 1000 кв. м;

земельный участок с кадастровым номером 22:59:050106:967, расположенный в с. Батурово, ул. Боровая, 12б, общей площадью 154 кв. м;

земельный участок с кадастровым номером 22:59:050103:266, расположенный в с. Батурово, ул. Боровая, 12, общей площадью 210 кв. м;

земельный участок с кадастровым номером [22:59:050107:509](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:59:050107:509), расположенный в с. Батурово, [Кучук, ул. Михайлова, 56 а](https://egrp365.org/reestr?egrp=22:59:050107:509), общей площадью 302,73 кв. м.

Глава района А.Н. Шушунов

с. Шелаболиха

«30» июня 2023 года

№ 16