РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2023 г. № 25

с. Шелаболиха

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 27

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 27» от 12.05.2023 № 1, на основании части 1 статьи 54 Устава района, Совет депутатов района

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 27 (далее - Изменения).
2. Направить указанные Изменения Главе Шелаболихинского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов района по социально-экономическому развитию, бюджету, аграрным вопросам и продовольствию.

Председатель Совета депутатов

Шелаболихинского района К.В. Антропов

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 27**

Приняты решением Совета депутатов Шелаболихинского района

от «30» июня 2023 г. № 25

Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 27 (далее - Правила) следующего содержания:

1. В разделе 2 «Градостроительные регламенты» Правил:

В таблице 3 статьи 35 Параметры разрешенного использования для кода 13.1 – Ведение огородничества дополнить предложением «Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС\*\*\*- не подлежат установлению.

*\*\*\*в связи с отсутствием ОКС. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.*»;

В статье 36 наименование территориальной зоны «Общественно-деловая зона (ОД-1)» заменить на «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»;

В статье 38 наименование территориальной зоны «Зона автомобильного транспорта (Т)» заменить на «Зона транспортной инфраструктуры (Т)»;

В статье 39 наименование территориальной зоны «Зона природных территорий общего пользования (Р-1)» заменить на «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)»;

В статье 40 территориальную зону «Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)» исключить;

В таблице 5 статьи 36 вид разрешенного использования с кодом 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства после слов «подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

В таблице 16 статьи 39 Параметры разрешенного использования для кода 11.1 - Общее пользование водными объектами после первого абзаца дополнить предложением «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

В таблице 18 статьи 39 Параметры разрешенного использования для кода 4.9 - Обслуживание автотранспорта (в части размещения стоянок (парковок) дополнить предложением «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»;

В статье 41 наименование территориальной зоны СХ-2 «зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения» заменить на «производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

1. В карте территориального зонирования муниципального образования Новообинцевский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, карте территориальных зон с. Новообинцево Правил:

откорректировать границы территориальных зон, СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий согласно их фактическому месторасположению;

территориальную зону «Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)» исключить.

Глава района А.Н. Шушунов

с. Шелаболиха

«30» июня 2023 года

№ 15