

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2021 г.

№ 57

с. Шелаболиха

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 56 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – аукцион):

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1985044 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1295, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5700 м. на юго-запад от с. Шелаболиха, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:020106:1000, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кипринского сельсовета, примерно в 150 м. на северо-восток от ур. Марининская Дубрава, участок 1, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 9374 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100103:416, местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 12 в, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (строительства здания зерносклада), срок договора 10 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из

земель сельскохозяйственного назначения, площадью 743332 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:656, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 1440 м. на юго-запад от трассы Барнаул – Камень-на-Оби, для животноводства (выпас сельскохозяйственных животных), срок договора 10 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 496383 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1507, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5200 м. на юго-запад от см. Шелаболиха, для животноводства, срок договора 10 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 46258 кв.м., с кадастровым номером 22:59:000000:233, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, Крутишинский сельсовет, поселок Подгорный, ул. Каменская, участок № 37 а, для животноводства (под хранение сельскохозяйственной продукции), срок договора 10 лет.

2. Определить дату и место проведения аукциона: 24 марта 2021 года, в 10:00 часов по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 56872 руб. 00 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 5687 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона - 1706 руб. 00 коп.;

лот № 2 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 1244 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 124 руб. 00 копеек и «шаг» аукциона - 37 руб. 00 коп.;

лот № 3 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 429 руб. 00 коп. (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 43 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона - 13 руб. 00 коп.;

лот № 4 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 30997 руб. 00 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 3100 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона – 930 руб. 00 коп.;

лот № 5 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 14222 руб. 00 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 1422 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона - 427 руб. 00 коп.;

лот № 6 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 29733 руб. 00 коп. (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 2973 руб. 00 коп. и «шаг» аукциона - 892 руб. 00 коп.

4. Утвердить срок приема заявок на участие в аукционе: с 24 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года. Время и место приема заявок: рабочие дни с 8.00 до

16.00 по местному времени (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4, каб. № 6. По завершению аукциона итоги должны быть подведены в течение трех рабочих дней после окончания аукциона.

5. Провести заседание комиссии по определению участников аукциона на основании предоставленных претендентами для участия в аукционе документов 19 марта 2021 года в 10 ч 00 мин. по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4, каб. № 6. О принятом решении уведомить претендентов не позднее следующего рабочего дня с помощью электронной почты, либо почтовой связи, либо под расписку.

6. Подвести итоги аукциона в день проведения аукциона, в 5-дневный срок письменно известить всех участников аукциона о принятом решении.

7. Опубликовывать извещение о проведении аукциона, итогах аукциона, отказе в проведении аукциона в районной газете «Знамя Советов», на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края [shelabolikha.rf](http://shelabolikha.rf)

8. Назначить аукционистом Исамбетову В.А., главного специалиста управления Администрации района по экономике.

9. Утвердить форму договора аренды земельного участка (приложение № 1).

10. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

11. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукциона (приложение № 3).

12. Создать комиссию по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка (далее - Комиссия). Утвердить состав Комиссии (приложение № 4).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Еремина О.А.

Приложения: 1. Форма договора аренды земельного участка, на 4 л. в 1 экз.;

2. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. в 1 экз.;

3. Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка, на 1 л. в 1 экз.,

4. Состав Комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка, на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации района  
от «17» февраля 2021 года № 57

## ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

Село Шелаболиха Шелаболихинского района Алтайского края  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район  
Алтайского края, в лице Главы района \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем  
«АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, действуя  
добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду  
земельный участок из земель \_\_\_\_\_ общей  
площадью \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее по тексту -  
Участок)

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

2.1. Участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м имеет следующие характеристики:  
\_\_\_\_\_

2.2. Участок расположен на землях и предоставляется АРЕНДАТОРУ для  
\_\_\_\_\_ на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2021 года и постановления Администрации Шелаболихинского района от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_.

### 3. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. АРЕНДАТОР до заключения настоящего Договора осмотрел указанный  
Участок, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, правовым  
режимом и ему известно, что при предоставлении права аренды на Участок изменение  
целевого назначения и режима земли не допускается.

3.2. Все споры по качеству и комплектности Участка рассматриваются в порядке  
статей 475-480 Гражданского Кодекса РФ.

### 4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании им нет.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует АРЕНДАТОРУ, что Участок до настоящего  
Договора никому не продан, не заложен, не обещан в дарение, в споре и под арестом не  
состоит, судебных споров о них не имеется, он свободен от любых имущественных прав и  
претензий третьих лиц.

4.3. Данных об арестах и запрещениях на указанный Участок не имеется.

### 5. СРОК ДОГОВОРА

5.1. По согласованию Сторон срок аренды участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ включительно.

5.2. Арендодатель передает Арендатору вышеуказанный земельный участок с \_\_\_\_\_  
20\_\_\_\_ года

### 5.3. Договор имеет силу акта приема - передачи земельного участка.

## 6. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

6.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ и пересматривается Сторонами не чаще одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон дальнейшее исчисление и уплата арендной платы **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.1.1. Размер арендной платы определяется на основании Протокола о результатах аукциона, который является неотъемлемой частью Договора или протокола о признании претендентов участниками аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) задаток для участия в аукционе, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы

6.2. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** в следующем порядке: выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца.

**Арендодатель:** УФК по Алтайскому краю Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

Лицевой счет 04173000590

БИК: 010173001

ОКАТО 01245860000

ОКМО 016454\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: 30311105013050000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий Договора;

7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности **АРЕНДАТОРА**;

7.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

7.2.1. предупредить **АРЕНДАТОРА** о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

7.2.2. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

7.2.3. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не мог не знать;

7.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.2.5. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

7.3. **АРЕНДАТОР** имеет право:

7.3.1. собственности на полученную от использования земельного участка продукцию и доходы от ее реализации;

7.4. **АРЕНДАТОР** обязан:

7.4.1. использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен,

7.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в **разделе 2** Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 6 Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу **АРЕНДОДАТЕЛЯ** на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направлять **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

7.4.7. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в течение одного месяца со дня окончания срока аренды Участка;

7.5. В соответствии с п. 2 ст. 609 ГК РФ, ст. 4 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" зарегистрировать настоящий Договор в Павловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в месячный срок с даты подписания Договора Арендатором, в противном случае Договор будет считаться незаключенным.

7.6. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** и **АРЕНДАТОР** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

8.1.1. Стороны договорились о том, что все письма, сообщения, уведомления, акты сверки, счета и прочие документы, связанные с исполнением настоящего договора, направленные сторонами друг другу посредством электронной почты по электронным адресам, указанным в реквизитах данного договора, признаются обладающими той же юридической силой, что и официальные письменные документы.

В последующем стороны вправе обмениваться надлежащим образом оформленными оригиналами указанных документов в бумажном виде.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из

Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

8.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Основанием прекращения Договора является заключение указанного соглашения или решение суда о расторжении Договора. Обязательства прекращаются после внесения записи в регистрирующем органе и подписания акта приема-передачи земельного участка.

8.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

8.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора, в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. более двух раз подряд по истечении установленного в п. 6.2 Договора срока не вносит арендную плату.

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе **АРЕНДАТОРА** в случаях, когда:

8.5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не предоставляет Участок в аренду в срок, установленный п.5.2 Договора;

8.5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине **АРЕНДАТОРА**.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. За неуплату платежей в установленный срок, **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от просроченной суммы.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и **АРЕНДАТОРОМ**.

10.1.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 3 рабочих дней с момента получения претензии.

Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2021 года.

11.2. Договор аренды Участка, заключенный на срок от одного года и более подлежит государственной регистрации (ст.26 ЗК РФ).

11.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет **АРЕНДАТОР**.

11.5. К Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

### **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

#### **Арендодатель:**

Администрация  
Муниципального образования  
Шелаболихинский район  
Алтайского края  
659050, Алтайский край,  
Шелаболихинский район,  
село Шелаболиха  
улица, 50 лет Алтая, 4.  
эл. почта admshel@mail.ru

#### **Арендатор:**

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Глава района \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации района  
от «17» февраля 2021 года № 57

**ФОРМА ЗАЯВКИ**  
**на участие в аукционе.**

№ / / / / / / / /

Заполняется претендентом (его полномочным представителем).

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

**Для физического лица:**

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

**Документ, удостоверяющий личность:** \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет  
№ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Представитель претендента:**

ФИО или наименование \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве арендной платы за земельный участок \_\_\_\_\_

(индивидуальные характеристики земельного участка )  
**Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:**

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ руб. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ коп.  
(цифрами)

---

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листе.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

**Положение о комиссии по проведению аукциона  
по предоставлению права на заключение  
договора аренды земельного участка**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по проведению открытого аукциона на право предоставления аренды на земельные участки, расположенные в границах Шелаболихинского района (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается при Администрации Шелаболихинского района в количестве 6 человек.

3. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района.

4. Комиссия осуществляет следующие функции: оформляет протокол определения участников или об отказе в допуске к участию, проводит оценку и сопоставление поданных заявок участниками торгов, оформляет протокол о результатах торгов.

5. Работу Комиссии организует председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

6. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости.

7. Комиссия правомочна при наличии не менее 2/3 ее членов на заседании.

8. В ходе заседания секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов.

10. Председатель Комиссии направляет решение Комиссии Главе района для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

11. Делопроизводство ведет секретарь Комиссии.

12. Материалы Комиссии хранятся в отделе по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

Исполняющий обязанности заведующего  
отдела по имуществу и земельными  
отношениями управления Администрации  
района по экономике

О.А. Лешова

Приложение № 4  
к постановлению Администрации района  
от «17» февраля 2021 года № 57

**Состав комиссии по проведению аукциона  
по предоставлению права на заключение  
договора аренды земельного участка (далее - Комиссия)**

1. Еремин Олег Анатольевич, заместитель Главы Администрации района, начальник управления Администрации района по экономике – председатель Комиссии;

2. Лешова Олеся Александровна, исполняющий обязанности заведующего отдела по имуществу и земельными отношениями управления Администрации района по экономике – заместитель председателя Комиссии;

3. Панина Юлия Александровна, оператор ПК – секретарь Комиссии;

4. Глухих Надежда Ивановна, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района – член Комиссии;

5. Попов Александр Алексеевич, начальник управления по АПК Администрации района – член Комиссии;

6. Осинин Константин Владимирович, заведующий юридическим отделом Администрации района – член Комиссии.

Исполняющий обязанности заведующего  
отдела по имуществу и земельными  
отношениями управления Администрации  
района по экономике

О.А. Лешова

## «ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ»

24 марта 2021 года в 10:00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, на основании постановления Администрации района «17» февраля 2021 № 57 Администрация района как организатор торгов, проводит аукцион, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района.

### 1. Предмет аукциона:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1985044 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1295, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5700 м. на юго-запад от с. Шелаболиха, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:020106:1000, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кипринского сельсовета, примерно в 150 м. на северо-восток от ур. Марининская Дубрава, участок 1, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 9374 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100103:416, местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 12 в, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (строительства здания зерносклада), срок договора 10 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 743332 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:656, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 1440 м. на юго-запад от трассы Барнаул – Камень-на-Оби, для животноводства (выпас сельскохозяйственных животных), срок договора 10 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 496383 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1507, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5200 м. на юго-запад от см. Шелаболиха, для животноводства, срок договора 10 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 46258 кв.м., с кадастровым номером 22:59:000000:233, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, Крутишинский сельсовет, поселок Подгорный, ул. Каменская, участок № 37 а, для животноводства (под хранение сельскохозяйственной продукции), срок договора 10 лет.

### 2. Начальный размер годовой арендной платы вышеуказанных лотов:

лот № 1 – 56872 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 1244 (одна тысяча двести сорок четыре) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 429 (четыреста двадцать девять) руб. 00 коп.;

лот № 4 – 30997 (тридцать тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 14222 (четырнадцать тысяч двести двадцать два) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 29733 (двадцать девять тысяч семьсот тридцать три) руб. 00 коп.;

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе - устанавливается в размере 10% начального размера годовой арендной платы:

лот № 1 – 5687 (пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 124 (сто двадцать четыре) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 43 (сорок три) руб. 00 коп.

лот № 4 – 3100 (три тысячи сто) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 1422 (одна тысяча четыреста двадцать два) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 2973 (две тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона:

лот № 1 – 1706 (дона тысяча семьсот шесть) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 37 (тридцать семь) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 13 (тринадцать) руб. 00 коп.;

лот № 4 – 930 (девятьсот тридцать) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 427 (четыреста двадцать семь) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 892 (восемьсот девяносто два) руб. 00 коп.;

3. Общие положения.

3.1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 февраля 2021 года.

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 марта 2021 года.

3.4. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: 659050, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

3.5. Определение участников аукциона – 19 марта 2021 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3.6. Подведение итогов аукциона и определение победителя – 24 марта 2021 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, Администрация района.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Условия участия в аукциона.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором аукционов форме,

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

5. Порядок внесения задатка.

Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее 18 марта 2021 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора аукциона.

Реквизиты по перечислению задатка:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.

Барнаул

ОКТМО 016454\_\_ (\_\_\_\_\_ сельсовет)

БИК 010173001

Код бюджетной классификации: **30311105013050000120** – арендная плата за земельные участки.

Возврат задатков лицам, не признанным Участником или Победителем аукционов, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### 6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукционов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукционов не принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

#### 7. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

#### 8. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора аренды земельного участка.

С формой заявки, кадастровыми планами земельных участков, проектами соответствующих договоров земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться в течение всего срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике, на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края [shelabolikha.rf](http://shelabolikha.rf), на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### 9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

##### 2) Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность.

##### Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется нотариально заверенная доверенность;

##### 3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

#### 10. Порядок рассмотрения заявок, проведение аукциона и определение Победителя.

10.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем информационном сообщении, Организатор аукциона рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционах. Протокол приема заявок на участие в аукционе

подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- б) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае недопущения к участию в аукционах претендента, организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участку три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участком договор заключается по начальной цене аукциона.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров аренды осуществляется не ранее чем, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.3. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор признает аукцион не состоявшимся.

11. Обязанности победителя аукциона.

11.1. Выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится равными платежами в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца.

В случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, телефон: (8 385-58) 2-24-32.



## **«ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ»**

24 марта 2021 года в 10:00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, на основании постановления Администрации района «17» февраля 2021 № 57 Администрация района как организатор торгов, проводит аукцион, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района.

### 1. Предмет аукциона:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1985044 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1295, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5700 м. на юго-запад от с. Шелаболиха, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:020106:1000, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кипринского сельсовета, примерно в 150 м. на северо-восток от ур. Марининская Дубрава, участок 1, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 9374 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100103:416, местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 12 в, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (строительства здания зерносклада), срок договора 10 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 743332 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:656, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 1440 м. на юго-запад от трассы Барнаул – Камень-на-Оби, для животноводства (выпас сельскохозяйственных животных), срок договора 10 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 496383 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070104:1507, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 5200 м. на юго-запад от с. Шелаболиха, для животноводства, срок договора 10 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 46258 кв.м., с кадастровым номером 22:59:000000:233, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, Крутишинский сельсовет, поселок Подгорный, ул. Каменская, участок № 37 а, для животноводства (под хранение сельскохозяйственной продукции), срок договора 10 лет.

### 2. Начальный размер годовой арендной платы вышеуказанных лотов:

лот № 1 – 56872 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 1244 (одна тысяча двести сорок четыре) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 429 (четыреста двадцать девять) руб. 00 коп.;

лот № 4 – 30997 (тридцать тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 14222 (четырнадцать тысяч двести двадцать два) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 29733 (двадцать девять тысяч семьсот тридцать три) руб. 00 коп.;

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе - устанавливается в размере 10% начального размера годовой арендной платы:

лот № 1 – 5687 (пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 124 (сто двадцать четыре) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 43 (сорок три) руб. 00 коп.

лот № 4 – 3100 (три тысячи сто) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 1422 (одна тысяча четыреста двадцать два) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 2973 (две тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 00 коп.;

Шаг аукциона:

лот № 1 – 1706 (добра тысяча семьсот шесть) руб. 00 коп.;

лот № 2 – 37 (тридцать семь) руб. 00 коп.;

лот № 3 – 13 (тринадцать) руб. 00 коп.;

лот № 4 – 930 (девятьсот тридцать) руб. 00 коп.;

лот № 5 – 427 (четырееста двадцать семь) руб. 00 коп.;

лот № 6 – 892 (восемьсот девяносто два) руб. 00 коп.;

### 3. Общие положения.

3.1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 февраля 2021 года.

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 марта 2021 года.

3.4. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: 659050, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

3.5. Определение участников аукциона – 19 марта 2021 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3.6. Подведение итогов аукциона и определение победителя – 24 марта 2021 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, Администрация района.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

### 4. Условия участия в аукциона.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором аукционов форме,
- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

### 5. Порядок внесения задатка.

Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее 18 марта 2021 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора аукциона.

Реквизиты по перечислению задатка:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

ОКТМО 016454\_\_ (\_\_\_\_\_ сельсовет)

БИК 040173001

Код бюджетной классификации: **30311105013050000120** – арендная плата за земельные участки.

Возврат задатков лицам, не признанным Участником или Победителем аукционов, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукционов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукционов не принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

8. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора аренды земельного участка.

С формой заявки, кадастровыми планами земельных участков, проектами соответствующих договоров земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться в течение всего срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике, на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края [shelabolikha.rf](http://shelabolikha.rf), на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

10. Порядок рассмотрения заявок, проведение аукциона и определение Победителя.

10.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем информационном сообщении, Организатор аукциона рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционах. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае недопущения к участию в аукционах претендента, организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участку три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участком договор заключается по начальной цене аукциона.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заключение договоров аренды осуществляется не ранее чем, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.3. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор признает аукцион не состоявшимся.

11. Обязанности победителя аукциона.

11.1. Выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму

арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится равными платежами в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца.

В случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, телефон: (8 385-58) 2-24-32.

Глава района

А.Н. Шушунов

Лешова Олеся Александровна  
8-38558-2-24-32