РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» мая 2025 г. № 280

с. Шелаболиха

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 51 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее – аукцион):

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 265298 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:646, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 1450 м. на север от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 270875 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050101:278, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кучукского сельсовета, примерно 7500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1072338 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070103:392, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 460000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:620, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 500000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:619, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 179962 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:621, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, рабочий участок № 47, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 7. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1470000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:464, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 8. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5350000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:465, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, в районе оз. Бельково, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 9. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 412804 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:890, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 7 км. на северо-восток от с. Макарово, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 10. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8887 кв.м. с кадастровым номером 22:59:100102:886, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 22 А, цель использования: для строительства зерносклада, срок договора 5 лет.

2. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 21622 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2162 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 649 руб. 00 коп.;

лот № 2 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 22049 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2205 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 661 руб. 00 коп;

лот № 3 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 69702 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6970 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2091 руб. 00 коп;

лот № 4 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 35466 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3547 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1064 руб. 00 коп;

лот № 5 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 38250 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3825 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1148 руб. 00 коп;

лот № 6 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 15531 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 1553 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 466 руб. 00 коп;

лот № 7 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 88494 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 8849 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2655 руб. 00 коп;

лот № 8 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 240750 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 24075 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 7723 руб. 00 коп;

лот № 9 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 32157 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3216 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 965 руб. 00 коп;

лот № 10 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 61587 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6159 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1848 руб. 00 коп.

3. Определить дату аукциона: 26 июня 2025 года.

4. Утвердить срок приема заявок на участие в аукционе: с 26 мая 2025 года по 22 июня 2025 года. По завершению аукциона итоги должны быть подведены в течение трех рабочих дней после окончания аукциона.

5. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Администрацию Шелаболихинского района Алтайского края.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края (приложение № 1).

7. Утвердить Документацию об аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края (приложение № 2).

8. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 3).

9. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (приложение № 4).

10. Создать комиссию по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее - Комиссия). Утвердить состав Комиссии (приложение № 5).

11. Утвердить форму договора аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (приложение № 6).

12. Опубликовывать извещение о проведении аукциона, итогах аукциона, отказе в проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района – [https://shelab.gosuslugi.ru/](%20https://shelab.gosuslugi.ru/), на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края, на 4 л. в 1 экз.;

2. Документация об аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края, на 14 л. в 1 экз.;

3. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, на 2 л. в 1 экз.,

4. Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков,расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края, на 1 л. в 1 экз.;

5. Состав Комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков,расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края, на 1 л. в 1 экз.;

6. Форма договора аренды земельного участка, расположенного на территории Шелаболихинского района Алтайского края, на 5 л. в 1 экз.

Глава района А.Н. Шушунов

Приложение № 1

к постановлению Администрации района

от «\_\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.05.2025

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.06.2025

Дата проведения аукциона: 26.06.2025

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Шелаболихинского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: admshel@mail.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: исполняющий обязанности заведующего отдела по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике Лешова Олеся Александровна, тел. 8(38558)22432.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 265298 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:646, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 1450 м. на север от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 270875 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050101:278, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кучукского сельсовета, примерно 7500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1072338 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070103:392, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 460000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:620, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 500000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:619, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 179962 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:621, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, рабочий участок № 47, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 7. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1470000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:464, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 8. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5350000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:465, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, в районе оз. Бельково, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 9. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 412804 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:890, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 7 км. на северо-восток от с. Макарово, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 10. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8887 кв.м. с кадастровым номером 22:59:100102:886, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 22 А, цель использования: для строительства зерносклада, срок договора 5 лет.

1.8. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 21622 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2162 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 649 руб. 00 коп.;

лот № 2 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 22049 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2205 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 661 руб. 00 коп;

лот № 3 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 69702 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6970 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2091 руб. 00 коп;

лот № 4 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 35466 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3547 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1064 руб. 00 коп;

лот № 5 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 38250 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3825 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1148 руб. 00 коп;

лот № 6 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 15531 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 1553 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 466 руб. 00 коп;

лот № 7 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 88494 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 8849 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2655 руб. 00 коп;

лот № 8 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 240750 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 24075 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 7723 руб. 00 коп;

лот № 9 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 32157 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3216 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 965 руб. 00 коп;

лот № 10 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 61587 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6159 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1848 руб. 00 коп.

1.9. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.10. Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.05.2025 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 22.06.2025 в 17 час. 00 мин.

1.10. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 26.05.2025 по 22.06.2025.

1.11. Определение участников аукциона: 23.06.2025.

1.12. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.13. Дата и время начала проведения аукциона: 26.06.2025 в 10 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

1.14. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>.

Официальный сайт Администрации Шелаболихинского района Алтайского края – [https://shelab.gosuslugi.ru/](%20https://shelab.gosuslugi.ru/).

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.16. Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

1.17. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232). Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исполняющий обязанности заведующего

отдела по имуществу и земельными отношениями

управления Администрации района по экономике О.А. Лешова

Приложение № 2

к постановлению Администрации района

от «\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования Шелаболихинский района Алтайского края

1. **Правовое регулирование**
   1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводится в соответствии с требованиями:
      1. Гражданского кодекса Российской Федерации;
      2. Земельного кодекса Российской Федерации;
      3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
      4. Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных оговоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
      5. Иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Шелаболихинского района Алтайского края

Место нахождения: 659050, Алтайский край, Шелаболихинский район, село Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, дл. 4.

Адрес сайта:  [https://shelab.gosuslugi.ru/](%20https://shelab.gosuslugi.ru/).

Телефон: 8 (38558) 22432.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Администрация Шелаболихинского района Алтайского края.

Местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

Почтовый адрес: 659050, Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, улица 50 лет Алтая, д. 4.

Адрес электронной почты: admshel@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8 (38558) 22432.

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о предмете аукциона:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 265298 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070101:646, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 1450 м. на север от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 270875 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050101:278, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Кучукского сельсовета, примерно 7500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1072338 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070103:392, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Шелаболихинского сельсовета, примерно 500 м. на северо-запад от с. Шелаболиха, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 460000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:620, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 500000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:619, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, часть рабочего участка № 23, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 6. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 179962 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:621, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, рабочий участок № 47, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 7. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1470000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:464, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 8. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5350000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010102:465, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Крутишинского сельсовета, в районе оз. Бельково, цель использования: сельскохозяйственное производство, срок договора 5 лет;

лот № 9. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 412804 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:890, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, территория Макаровского сельсовета, примерно 7 км. на северо-восток от с. Макарово, цель использования: сенокошение, срок договора 5 лет;

лот № 10. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8887 кв.м. с кадастровым номером 22:59:100102:886, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Макарово, ул. Удивительная, 22 А, цель использования: для строительства зерносклада, срок договора 5 лет.

# 2.6. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 21622 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2162 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 649 руб. 00 коп.;

лот № 2 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 22049 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 2205 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 661 руб. 00 коп;

лот № 3 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 69702 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6970 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2091 руб. 00 коп;

лот № 4 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 35466 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3547 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1064 руб. 00 коп;

лот № 5 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 38250 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3825 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1148 руб. 00 коп;

лот № 6 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 15531 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 1553 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 466 руб. 00 коп;

лот № 7 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 88494 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 8849 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 2655 руб. 00 коп;

лот № 8 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 240750 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 24075 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 7723 руб. 00 коп;

лот № 9 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 32157 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 3216 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 965 руб. 00 коп;

лот № 10 – на основании отчета независимого оценщика ООО «Век А оценка» от 19.03.2025, годовая сумма составляет - 61587 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе – 6159 руб. 00 коп., и «шаг» аукциона – 1848 руб. 00 коп.

2.7. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту – Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.9.Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.05.2025 в 09 час. 00 мин. по местному времени.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 22.06.202**5** в 17 час. 00 мин. по местному времени.

2.11. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 26.05.202**5** по 22.06.202**5**.

2.12. Определение участников аукциона: 23.06.202**5**.

2.13. Место проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.14. Дата и время начала проведения аукциона: 26.06.202**5** в 10 час. 00 мин. по местному времени.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>.

Официальный сайт Администрации Шелаболихинского района Алтайского края  [https://shelab.gosuslugi.ru/](%20https://shelab.gosuslugi.ru/).

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

# Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

# 3.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

# Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

# В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

# 3.3. Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

# 3.4. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

# 3.4.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора аренды. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор аренды заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер, составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

3.4.2. Договор аренды должен быть подписан в срок не менее десяти дней и не более 30 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

# 3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

# Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

# 4. Требования к участникам аукциона

# 4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды Земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

# 4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

# 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

# 5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

# 5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

# Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

# 5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

# 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

# 6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

# 6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 7, 8 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5. Документации.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

# Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

# Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

# БИК 044525360

# Расчётный счёт: 40702810512030016362

# Корр./счёт 30101810445250000360

# ИНН 7710357167

# КПП 773001001

# Назначение платежа:

# «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

# 6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

# Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

# Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

# 6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

# - для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.9. Документации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

# - для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

# - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

# 6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# 7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

# 7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

7.1.1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

# 7.1.2. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

# - заявка на участие в аукционе (Приложение 1);

# - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

# - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

# - копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

# - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

# 7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

# 7.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

# 7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

# 8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

# 8.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

# 8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

# 8.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 8.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

# 8.5. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

# 8.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

# 8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

# 8.8. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

# 9. Условия допуска к участию в аукционе

# 9.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

# 9.2. К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

# непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

# наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

# наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

# невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

# несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

# Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

# 9.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением и Документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в

# электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

# 10. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона

# 10.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

# 10.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

# 10.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

# 10.4.1. На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 10 дней с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает

аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

# 10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

# 11. Порядок проведения аукциона

# 11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

# 11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

# 11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.14 Документации об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.6. Документации об аукционе.

# 11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

# 11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

# 11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

# 11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

# 11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

# 11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

# 11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

# 11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

# по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

# по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

# на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

# на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

# в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

# 12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

# 12.1. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующем порядке: выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течении 30 календарных дней с момента подписания аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца, в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы.

# 12.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

# УФК по Алтайскому краю Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600

# ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

# Р/с 03100643000000011700

# к/с 40102810045370000009

# Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

# Лицевой счет 04173000590

# БИК: 010173001

# ОКАТО 01245860000

# ОКМО 016454\_\_\_

Код бюджетной классификации: 30311105013050000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю.

# 13. Порядок пересмотра цены за заключение договора

# 13.1. Цена за заключение договора является фиксированной и подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

# 14. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

# 14.1. Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в сроки, установленные пунктами 2.9. и 2.10. Документации об аукционе, по форме, которая установлена Документацией об аукционе (Приложение 1).

# 14.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия

# аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

# 15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

# 15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

# 16. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

# 16.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.12. Документации об аукционе.

# 16.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

# 17. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

# 17.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 11 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.14. Документации об аукционе.

17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

# 18. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

# 18.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 5) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

# 18.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

# 18.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Документации об аукционе, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

# 18.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

# 18.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

# 18.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

# 18.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды 30 (тридцати) Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

# 18.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

# 18.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.10. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

# Исполняющий обязанности заведующего

# отдела по имуществу и земельными отношениями

# управления Администрации района по экономике О.А. Лешова

# Приложение № 3

# к постановлению Администрации района

# от «\_\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

# В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

# В Аукционную комиссию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель:(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности) действующего на основании1: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные Заявителя: | | | серия | | | |  | № | |  | | | Дата выдачи | | |  |
| кем выдан: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРНИП: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | КПП | | |  | | | | | | | ОГРН | | |  | |
| Представитель заявителя2: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспортные данные Заявителя: | | | | серия | |  | | | № | |  | | | Дата выдачи | |  |
| кем выдан: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | | | | | | | | | | | | | | |

# принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

# Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:

# (указание Лота, наименование имущества)

# 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

# 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

# 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельных участках, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельных участков и не имеет претензий к ним.

# 3.Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной форме.

# 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

# 5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

# 6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

# 7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

# Подпись заявителя

# (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

# 1Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

# 2Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

# 3Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

# Приложение № 4

# к постановлению Администрации района

# от «\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_\_

# Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края

# 1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по проведению открытого аукциона на право предоставления аренды на земельный участок, расположенного в границах Шелаболихинского района (далее - Комиссия).

# 2. Комиссиясоздается при Администрации Шелаболихинского района в количестве 6 человек.

# 3. В состав Комиссиивходят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Комиссииутверждается постановлением Администрации района.

# 4. Комиссия осуществляет следующие функции: оформляет протокол определения участников или об отказе в допуске к участию, проводит оценку и сопоставление поданных заявок участниками торгов, оформляет протокол о результатах торгов.

# 5. Работу Комиссииорганизует председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

# 6. Основной формой работы Комиссииявляется заседание, которое проводится по мере необходимости.

# 7. Комиссияправомочна при наличии не менее 2/3 ее членов на заседании.

# 8. В ходе заседания секретарь Комиссииведет протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

# 9. Результаты аукционаоформляются протоколом, который подписывается организатором торгов.

# 10. Председатель Комиссиинаправляет решение Комиссии Главе района для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

# 11. Делопроизводство ведет секретарь Комиссии.

# 12. Материалы Комиссиихранятся в отделе по имуществу и земельным отношениям управлении Администрации района по экономике.

# Исполняющий обязанности заведующего

# отделом по имуществу и земельным отношениям

# управления Администрации района по экономике О.А. Лешова

# Приложение № 5

# к постановлению Администрации района

# от «\_\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_\_

# Состав Комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее - Комиссия)

# 1. Лешова Олеся Александровна, исполняющий обязанности заведующего отделом по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике – заместитель председателя Комиссии;

# 2. Малявская Татьяна Андреевна, оператор ПК – секретарь Комиссии;

3. Никольская Нина Александровна, исполняющий обязанности заместителя заведующего отделом по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике – член Комиссии;

# 4. Глухих Надежда Ивановна, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района – член Комиссии;

# 5. Забельников Иван Анатольевич, начальник управления по АПК Администрации района – член Комиссии;

# 6. Осинин Константин Владимирович, заведующий юридическим отделом Администрации района – член Комиссии.

# Исполняющий обязанности заведующего отделом

# по имуществу и земельным отношениям управления

# Администрации района по экономике О.А. Лешова

# Приложение № 6

# к постановлению Администрации района

# от «\_\_\_» мая 2025 года № \_\_\_\_

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

**Село Шелаболиха Шелаболихинского района Алтайского края**

**Двадцать шестое июня две тысячи двадцать пятого года**

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края, в лице Главы района Шушунова Александра Николаевича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее по тексту - Участок)
2. **ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА**

2.1. Участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Участок расположен на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предоставляется АРЕНДАТОРУ, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года и постановления Администрации Шелаболихинского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_.

**3. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. АРЕНДАТОР до заключения настоящего Договора осмотрел указанный Участок, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом и ему известно, что при предоставлении права аренды на Участок изменение целевого назначения и режима земли не допускается.

3.2. Все споры по качеству и комплектности Участка рассматриваются в порядке статей 475-480 Гражданского Кодекса РФ.

**4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

4.1. Участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании им нет.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует АРЕНДАТОРУ, что Участок до настоящего Договора никому не продан, не заложен, не обещан в дарение, в споре и под арестом не состоит, судебных споров о них не имеется, он свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.3. Данных об арестах и запрещениях на указанный Участок не имеется.

**5. СРОК ДОГОВОРА**

5.1. По согласованию Сторон срок аренды участка устанавливается на \_\_\_\_ лет с \_\_\_\_.\_\_\_. 2025 по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_ включительно.

# 5.2. Арендодатель передает Арендатору вышеуказанный земельный участок с .\_\_\_\_. 20\_\_\_\_ года

# 5.3. Договор имеет силу акта приема - передачи земельного участка.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА

# 6.1 Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. и пересматривается Сторонами не чаще одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон дальнейшее исчисление и уплата арендной платы АРЕНДАТОРОМ осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

# 6.1.1. Размер арендной платы определяется на основании Протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., в соответствии со статьей 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации с учетом кадастровой стоимости земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора. Задаток для участия в аукционе, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы

# 6.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в следующем порядке: выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится в виде 100 % оплаты до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным, в размере 1/12 от годового размера арендной платы установленной в п. 6.1. настоящего договора.

# Арендодатель: УФК по Алтайскому краю Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600

# ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

# Р/с 03100643000000011700

# к/с 40102810045370000009

# Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

# Лицевой счет 04173000590

# БИК: 010173001

# ОКАТО 01245860000

# ОКМО 016454\_\_\_

# Код бюджетной классификации: 30311105013050000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

# 7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

# 7.1.1. вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

# 7.1.2. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

# 7.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

7.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

# 7.2.1. предупредить АРЕНДАТОРА о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

# 7.2.2. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

# 7.2.3. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ не мог не знать;

# 7.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

# 7.2.5. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

# 7.3. АРЕНДАТОР имеет право:

# 7.3.1. собственности на полученную от использования земельного участка продукцию и доходы от ее реализации;

# 7.4. АРЕНДАТОР обязан:

# 7.4.1. использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен,

# 7.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 2 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

# 7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные [в](#sub_38) разделе 6 Договора;

# 7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

# 7.4.5. не препятствовать доступу АРЕНДОДАТЕЛЯ на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

# 7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;

# 7.4.7. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение одного месяца со дня окончания срока аренды Участка;

# 7.5. В соответствии с п. 2 ст. 609 ГК РФ, ст. 4 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в месячный срок с даты подписания Договора Арендатором, в противном случае Договор будет считаться незаключенным.

# 7.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

# ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

# Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

# 8.1.1. Стороны договорились о том, что все письма, сообщения, уведомления, акты сверки, счета и прочие документы, связанные с исполнением настоящего договора, направленные сторонами друг другу посредством электронной почты по электронным адресам, указанным в реквизитах данного договора, признаются обладающими той же юридической силой, что и официальные письменные документы.

В последующем стороны вправе обменяться надлежащим образом оформленными оригиналами указанных документов в бумажном виде.

# 8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

# 8.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Основанием прекращения Договора является заключение указанного соглашения или решение суда о расторжении Договора. Обязательства прекращаются после внесения записи в регистрирующем органе и подписания акта приема-передачи земельного участка.

# 8.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЯ в порядке, предусмотренном п. 8.2. Договора, в случаях, когда АРЕНДАТОР:

# 8.3.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

# 8.3.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

# 8.3.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

# 8.3.4. более двух раз подряд по истечении установленного [в](#sub_39) п. 6.2. Договора срока не вносит арендную плату.

# 8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе АРЕНДАТОРА в случаях, когда:

# 8.4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не предоставляет Участок в аренду в срок, установленный п. 5.2. Договора;

# 8.4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

# 8.4.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине АРЕНДАТОРА.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

# Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# За неуплату платежей в установленный срок, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от просроченной суммы.

# 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

# 10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ.

# 10.1.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

# До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

# Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 3 рабочих дней с момента получения претензии.

# Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с

# законодательством Российской Федерации.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# 11.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

# 11.2. Договор аренды Участка, заключенный на срок от одного года, и более подлежит государственной регистрации (ст.26 ЗК РФ).

# 11.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

# 11.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет АРЕНДАТОР.

# 11.5. К Договору прилагаются:

# - протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

# Арендодатель: Арендатор:

# Администрация

# Муниципального образования

# Шелаболихинский район

# Алтайского края

# 659050, Алтайский край,

# Шелаболихинский район,

# село Шелаболиха

# улица, 50 лет Алтая, 4.

# эл. почта admshel@mail.ru

# ПОДПИСИ СТОРОН:

# АРЕНДОДАТЕЛЬ

# Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

# М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

# АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

# М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.