

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» мая 2022 г.

№ 255

с. Шелаболиха

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Шелаболихинского района

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 56 Устава района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере платы, по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов (далее – аукцион):

лот № 1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 101 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070211:971, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пушкина, 51г, вид разрешенного использования, для делового управления.

2. Определить дату и место проведения аукциона: 16 июня 2022 года, в 10:00 часов по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3. Утвердить начальный размер оплаты:

лот № 1 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 57623 руб. 53 коп. (100 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 5762 руб. 35 коп. и «шаг» аукциона – 1728 руб. 71 коп.;

4. Утвердить срок приема заявок на участие в аукционе: с 16 мая 2022 года по 09 июня 2022 года. Время и место приема заявок: рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4, каб. № 6. По завершению аукциона итоги должны быть подведены в течение трех рабочих дней после окончания аукциона.

5. Провести заседание комиссии по определению участников аукциона на основании, предоставленных претендентами для участия в аукционе документов 10 июня 2022 года в 10 ч 00 мин. по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4,

каб. № 6. О принятом решении уведомить претендентов не позднее следующего рабочего дня с помощью электронной почты, либо почтовой связи, либо под расписку.

6. Подвести итоги аукциона в день проведения аукциона, в 5-дневный срок письменно известить всех участников аукциона о принятом решении.

7. Опубликовывать извещение о проведении аукциона, итогах аукциона, отказе в проведении аукциона в газете Шелаболихинского района «Знамя Советов», на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края shelabolikha.ru

8. Назначить аукционистом Никольскую Н.А., исполняющего обязанности заместителя заведующего отдела по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

9. Утвердить форму договора по продаже земельного участка (приложение № 1).

10. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

11. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

12. Создать комиссию по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка (далее - Комиссия). Утвердить состав Комиссии (приложение № 4).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Стариенко С.А.

Приложения: 1. Форма договора купли-продажи земельного участка, на 3 л. в 1 экз.;

2. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. в 1 экз.;

3. Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка, на 1 л. в 1 экз.,

4. Состав Комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка, на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к постановлению Администрации района
от _____ мая 2022 года № _____

ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

село Шелаболиха Шелаболихинского района Алтайского края
_____ две тысячи двадцать второго года

Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края, в лице Главы района, **Шушунова Александра Николаевича**, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность земельный участок (далее – Участок) площадью 101 кв. м. по землеотводным документам. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пушкина, 51г.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 22:59:070211:971, площадью 101 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинского района, с. Шелаболиха, ул. Пушкина, 51г, расположен на землях населенных пунктов.

2.2. Земельный участок продается ПОКУПАТЕЛЮ для делового управления на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2022 года и постановления Администрации Шелаболихинского района от «___» мая 2022 года № _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и подход на земельный участок их представителей.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.3. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и

прилегающей территории.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

3.3 Продавец обязан:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЕГО ПЕРЕДАЧА

4.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка, рассматривается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Продавец передает Покупателю земельный участок в момент подписания настоящего договора, который одновременно будет иметь и силу акта передачи земельного участка.

4.4. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Продавца передать Покупателю земельный участок считается исполненной, также, как и обязанность Покупателя принять его. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели либо порчи земельного участка.

5. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1. Размер выкупной цены определяется на основании Протокола о результатах аукциона, который является неотъемлемой частью Договора или протокола о признании претендентов участниками аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) задаток для участия в аукционе, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты.

5.2. Продажная стоимость земельного участка составляет _____ руб.
(_____) руб. _____ коп.

Оплатить указанную сумму можно по реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

**ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю
г. Барнаул**

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

ОКТМО 01645420

БИК 010173001

Код бюджетной классификации: 30311406013050000430 – доходы от продажи земельного участка.

5.3. По соглашению Сторон окончательный расчет между ними производится до подписания настоящего договора.

5.4. Цена земельного участка установлена в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 22 сентября 2015 г. № 371 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков находящихся в собственности

Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» и протокола о результатах аукциона от «___» июня 2022 года.

6. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании им нет.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** гарантирует **АРЕНДАТОРУ**, что Участок до настоящего Договора никому не продан, не заложен, не обещан в дарение, в споре и под арестом не состоит, судебных споров о них не имеется, он свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

6.3. Данных об арестах и запрещениях на указанный Участок не имеется.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Покупателю за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

7.5 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Павловского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец:

Администрация
Муниципального образования
Шелаболихинский район
Алтайского края
659050, Алтайский край,
Шелаболихинский район,
село Шелаболиха
улица, 50 лет Алтая, 4.
эл. почта admshel@mail.ru

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Глава района _____ (Ф.И.О.)
М.П. «___» _____ 2022 г.

Покупатель _____ (Ф.И.О.)

М.П. «___» _____ 2022 г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации района
от «___» мая 2022 года № ___

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе.

№ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ /

Заполняется претендентом (его полномочным представителем).

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Для физического лица:

ФИО/Наименование претендента _____

_____ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Наименование претендента _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет

№ _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента:

ФИО или наименование _____

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического

лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желая использовать в качестве арендной платы за земельный участок _____

_____ (индивидуальные характеристики земельного участка)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:

/_____/ руб. /_____/ коп.
(цифрами)

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 2022г.

М.П.

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на _____ листе.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«__» _____ 2022 г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

**Положение о комиссии по проведению аукциона
по предоставлению права на заключение
договора купли-продажи земельного участка**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по проведению открытого аукциона на право предоставления в собственность земельного участка, расположенного в границах Шелаболихинского района (далее - Комиссия).
2. Комиссия создается при Администрации Шелаболихинского района в количестве 6 человек.
3. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района.
4. Комиссия осуществляет следующие функции: оформляет протокол определения участников или об отказе в допуске к участию, проводит оценку и сопоставление поданных заявок участниками торгов, оформляет протокол о результатах торгов.
5. Работу Комиссии организует председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.
6. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости.
7. Комиссия правомочна при наличии не менее 2/3 ее членов на заседании.
8. В ходе заседания секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.
9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается председателем.
10. Председатель Комиссии направляет решение Комиссии Главе района для принятия решения по продаже земельного участка.
11. Делопроизводство ведет секретарь Комиссии.
12. Материалы Комиссии хранятся в отделе по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

Исполняющий обязанности заведующего
отдела по имуществу и земельным
отношениям управления Администрации
района по экономике

О.А. Лешова

Приложение № 4
к постановлению Администрации района
от «___» мая 2022 года № _____

**Состав комиссии по проведению аукциона
по предоставлению права на заключение
договора купли-продажи земельного участка (далее - Комиссия)**

1. Стариенко Сергей Анатольевич, исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации района, начальник управления Администрации района по экономике – председатель Комиссии;
2. Лешова Олеся Александровна, исполняющий обязанности заведующего отдела по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике – заместитель председателя Комиссии;
3. Малявская Татьяна Андреевна, оператор ПК – секретарь Комиссии;
4. Глухих Надежда Ивановна, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района – член Комиссии;
5. Забельников Иван Анатольевич, начальник АПК Администрации района – член Комиссии;
6. Осинин Константин Владимирович, заведующий юридическим отделом Администрации района – член Комиссии.

Исполняющий обязанности заведующего
отдела по имуществу и земельным
отношениям управления Администрации
района по экономике

О.А. Лешова

«ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ»

16 июня 2022 года в 10:00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, на основании постановления Администрации района «___» мая 2022 № ___ Администрация района как организатор торгов, проводит аукцион, по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Шелаболихинского района.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 101 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070211:971, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пушкина, 51г, вид разрешенного использования, для делового управления.

Начальный размер выкупной платы вышеуказанного лота:

лот № 1 – 57623 руб. 53 коп (пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три) руб. 53 коп.;

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе- устанавливается в размере 10% начального размера платы:

лот № 1 – 5762 руб. 35 коп. (пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 35 коп.;

Шаг аукциона:

лот № 1 – 1728 руб. 71 коп. (одна тысяча семьсот двадцать восемь) руб. 71 коп.;

3. Общие положения.

3.1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о выкупной цене земельного участка.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 мая 2022 года.

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 июня 2022 года.

3.4. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: 659050, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

3.5. Определение участников аукциона – 10 июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6.

3.6. Подведение итогов аукциона и определение победителя – 16 июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, Администрация района, каб. № 6.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Условия участия в аукционе.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором аукционов форме,

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

5. Порядок внесения задатка.

Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее 16 мая 2022 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора аукциона.

Реквизиты по перечислению задатка:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.

Барнаул

ОКТМО016454__ (_____ сельсовет)

БИК 010173001

Код бюджетной классификации: **30311105013050000120** – доходы от продажи земельного участка.

Возврат задатков лицам, не признанным Участником или Победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукционов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукционов не принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

8. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора по продаже земельного участка.

С формой заявки, кадастровыми планами земельных участков, проектами соответствующих договоров земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться в течение всего срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике, на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края shelabolikha.rf, на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

10. Порядок рассмотрения заявок, проведение аукциона и определение Победителя.

10.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем информационном сообщении, Организатор аукциона рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в

аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционах. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае недопущения к участию в аукционах претендента, организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной платы за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участку три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с единственным принявшим участие в аукционе его участком договор заключается по начальной цене аукциона.

Размер продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров купли-продажи осуществляется не ранее чем, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.3. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор признает аукцион не состоявшимся.

11. Обязанности победителя аукциона.

11.1. Выплатить размер продажи земельного участка (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму выкупной платы за земельный участок по договору купли-продажи).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6, телефон: (8 385-58)2-24-32.

«ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ»

16 июня 2022 года в 10:00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, на основании постановления Администрации района «04» мая 2022 № 255 Администрация района как организатор торгов, проводит аукцион, по предоставлению права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Шелаболихинского района.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора купли-продажи на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 101 кв.м., с кадастровым номером 22:59:070211:971, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Пушкина, 51г, вид разрешенного использования, для делового управления.

Начальный размер выкупной платы вышеуказанного лота:

лот № 1 – 57623 руб. 53 коп (пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три) руб. 53 коп.;

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе- устанавливается в размере 10% начального размера платы:

лот № 1 – 5762 руб. 35 коп. (пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 35 коп.;

Шаг аукциона:

лот № 1 – 1728 руб. 71 коп. (одна тысяча семьсот двадцать восемь) руб. 71 коп.;

3. Общие положения.

3.1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о выкупной цене земельного участка.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 мая 2022 года.

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 июня 2022 года.

3.4. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: 659050, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике.

3.5. Определение участников аукциона – 10 июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6.

3.6. Подведение итогов аукциона и определение победителя – 16 июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, Администрация района, каб. № 6.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Условия участия в аукционе.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором аукционов форме,
- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

5. Порядок внесения задатка.

Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее 16 мая 2022 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора аукциона.

Реквизиты по перечислению задатка:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Р/с 03100643000000011700

к/с 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

ОКТМО016454__ (_____ сельсовет)

БИК 010173001

Код бюджетной классификации: 30311105013050000120 – доходы от продажи земельного

участка.

Возврат задатков лицам, не признанным Участником или Победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукционов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукционов не принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

8. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора по продаже земельного участка.

С формой заявки, кадастровыми планами земельных участков, проектами соответствующих договоров земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться в течение всего срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6, отдел по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике, на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края shelabolih.ru, на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

10. Порядок рассмотрения заявок, проведение аукциона и определение Победителя.

10.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем информационном сообщении, Организатор аукциона рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске

претендентов к участию в аукционах. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае недопущения к участию в аукционах претендента, организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной платы за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участку три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с единственным принявшим участие в аукционе его участком договор заключается по начальной цене аукциона.

Размер продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров купли-продажи осуществляется не ранее чем, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.3. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор признает аукцион не состоявшимся.

11. Обязанности победителя аукциона.

11.1. Выплатить размер продажи земельного участка (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму выкупной платы за земельный участок по договору купли-продажи).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 6, телефон:(8 385-58)2-24-32.