РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» января 2018 г. № 3/1

с. Шелаболиха

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», на основании части 1 статьи 56 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее - Комиссия).

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края(приложение 2).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администра­ции Шелаболихинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Агафонову И.Н.

Приложение: 1. на 3 л. в 1 экз.

2. на 1 л. в 1 экз.

Глава района А.С. Тарасенко

Приложение 1 к постановлению Администрации Шелаболихинского района от «12»января 2018 года № 3/1

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края) и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации и Правительства Алтайского края, муниципальными правовыми актами Администрации Шелаболихинского района Алтайского края, а также настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4. Целью деятельности Комиссии является установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края (далее – Комиссия).

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Алтайского края на 2014-2043 годы» (долее - программа).

2.2. Своевременное рассмотрение вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с оформлением протокола заседания Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Шелаболихинского района.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации Шелаболихинского района, Глава сельсовета на территории которого расположены многоквартирные дома, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора, Государственной инспекции Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского, управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица), а также иных органов или организаций.

3.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Председатель Комиссии:

а) созывает, ведет заседания Комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;

в) действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;

г) подписывает от имени Комиссии все документы;

д) обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.5. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;

в) ведет протокол заседания Комиссии;

г) ведет делопроизводство Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере поступления заявления по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.6. Глава района инициирует проведение заседания комиссии в случае:

возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы и (или) формирования краткосрочного плана реализации краевой программы;

принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7. Глава района инициирует проведение заседания Комиссии в течении 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

4.8. Комиссия в течении 20 дней со дня получения заявления от Главы района принимает одно из следующих решений:

об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.9. Решение Комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома и год его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в Администрацию района.

4.11. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы.

4.12. Администрация района в течении десяти дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

4.13. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заведующий отдела по ЖКХ, строительства

и архитектуры управления Администрации

района по экономике М.Н. Трушин

Приложение 2 к постановлению Администрации Шелаболихинского района от «12» января 2018 год № 3/1

**СОСТАВ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шелаболихинского района Алтайского края**

1.  **Председатель комиссии** – И.Н. Агафонова заместитель Главы Администрации района, начальник управления Администрации района по экономике.

2. **Заместитель председателя комиссии** – М.Н. Трушин заведующий отделом по ЖКХ, строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике.

3. **Секретарь комиссии –** О.В. Гуляева главный специалистотдела по ЖКХ, строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике.

**4. Члены комиссии:**

1) Е.Н. Окорокова главный специалистотдела по ЖКХ, строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике;

2) С.А. Воробьев заведующий отделом по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике;

3) М.И. Юраш Глава администрации Шелаболихинского сельсовета (по согласованию);

4) С.И. Исаенко Глава Крутишинского сельсовета (по согласованию);

5) представитель органа муниципального жилищного контроля (по согласованию);

6) представитель регионального оператора Алтайского края (по согласованию);

7) представитель Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию);

8) представитель органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда (по согласованию);

9) представитель Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского (по согласованию);

10) представитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (по согласованию);

11) представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица), а также иных органов или организаций (по согласованию).

Заведующий отдела по ЖКХ, строительства

и архитектуры управления Администрации

района по экономике М.Н. Трушин