РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» декабря 2024 г. № 644

с. Шелаболиха

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края на 2025 год |  |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании части 1 статьи 51 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края на 2025 год (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Шелаболихинского района от 16.02.2024 № 69 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края на 2024 год» с 01.01.2025.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Стариенко С.А.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава района А.Н. Шушунов

Приложение

к постановлению Администрации района

от «18» декабря 2024 г. № 644

**Программа**

**Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному** **жилищному контролю на территории муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края на 2025 год**

1. **Анализ подконтрольной сферы**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроляв границах Шелаболихинского района (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории Шелаболихинского района представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

1.2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда;

1.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

1.4. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1.5. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности муниципального жилищного контроля, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального контроля осуществлялись следующие мероприятия:

размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Шелаболихинский район перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шелаболихинского района можно сделать вывод, что наиболее распространенным нарушением требований законодательства является не соблюдение установленных требований законодательства в сфере жилищного контроля.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году Администрацией Шелаболихинского района Алтайского края не проводились.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Цели профилактических мероприятий:

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль обязательных требований;

4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль обязательных требований;

6. повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Ожидаемые и конечные результаты реализации программы: минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в сфере жилищного контроля.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Периодичность и сроки проведения | Ответственный (подразделение и (или) должностные лица |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края https://shelabolixinskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/munitsipalnyy-kontrol/ перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шелаболихинского района | Постоянно по мере необходимости | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 2. | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | По мере необходимости | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 3. | Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля | Ежегодно декабрь-январь | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 4. | Объявление предостережений | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 5. | Профилактический визит | по мере  необходимости | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 6. | Объявление предостережений | Постоянно при  наличии  оснований,  предусмотренных статьей 49  Федерального  закона от  31.07.2020 №  248-ФЗ «О  государственном  контроле  (надзоре) и  муниципальном  контроле в  Российской Федерации» | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |
| 7. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на следующий календарный год | Не позднее 20 декабря предшествующего года | Отдел по ЖКХ управления Администрации Шелаболихинского района по экономике |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищного контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 10 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) порядка проведения контрольных мероприятий;

б) периодичности проведения контрольных мероприятий;

в) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

г) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 3. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |

Заведующий отделом по ЖКХ управления

Администрации Шелаболихинского района по экономике Н.Д. Ивкина