РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2018 г. № 430

с. Шелаболиха

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года

В целях разработки комплекса мероприятий, направленных на развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 53 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года (приложение).

2. Поручить информационно-методическому отделу управления Делами Администрации района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на замести­теля Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Агафонову И.Н.

Приложение: Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года на 21 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности Главы района А.В. Васильев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Администрации района  от «29» ноября 2018 № 430 |

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Шелаболихинского района Алтайского края |
| Участники программы | Администрация Кучукского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края |
| Цели программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Кучукский сельсовета |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Индикаторы и показатели программы | - объем потребления воды питьевого качества населением;  - доля численности населения, обеспеченного водой питьевого качества; - расход твердого топлива;  - расход электроэнергии;  - степень износа основных фондов коммунального хозяйства. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2018-2033 годы |
| Объемы финансирования программы | Источники финансирования:  - средства краевого бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2033 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований краевого бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Достижение нормативного уровня обеспеченности населения водой питьевого качества;  - увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества;  - снижение расхода электроэнергии;  - ежегодное снижение потерь при производстве и транспортировке до потребителя воды;  - снижение аварийности на объектах водоснабжения;  - снижение степени износа основных фондов коммунального хозяйства. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Кучукского сельсовета. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов её реализации.**

**Водоснабжение**

Все населённые пункты Кучукского сельского поселения будут снабжаться водой за счёт подземных вод, при этом потребуется:

- произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию;

- для подтверждения эксплуатационных запасов подземных вод требуется выполнение гидрогеологического до изучения (требуется проект) и проведения мониторинга;

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки, необходимо установить фактический дебит скважин (надлежит предусмотреть ее апробирование откачками);

- обследование, замена или реконструкция изношенных водопроводных сетей, водозаборных колонок и водонапорных башен;

- строительство водоотводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, сельских сетей и водонапорных башен.

Село Кучук.

В центральной части села источником водоснабжения в настоящее время служат 2 скважины (рабочая и резервная) и водонапорная башня V= 50 м3.

В заречной части источником водоснабжения является существующая резервная скважина с частично регулируемым насосом и водонапорная башня V= 25 м3, вынесенная за пределы села на расстоянии 700м от скважины.

Проектом предусматривается реконструкция водозаборных сооружений:

1) Площадка 1 (центр): строительство новой водозаборной башни V= 160 м3 и 1-й скважины (рабочей) с дебетом 10 м3/час – уточнить при рабочем проектировании. Водонапорная башня предназначена для регулирования неравномерного водопотребления, хранения ограниченного резервного и противопожарного запасов воды.

2) Площадка 2 (заречная часть): строительство новой рабочей скважины с дебетом 10 м3/час, на площадке, где расположена существующая водонапорная башня. Существующую скважину оставить как резервную.

При бурении новых скважин рекомендуется закладывать полипропиленовые трубы и фильтры.

В связи с тем, что качество питьевой воды в поселении не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа, необходимо выполнить мероприятия по обезжелезиванию воды.

Обезжелезивание подземных вод следует предусматривать фильтрованием в сочетании с одним из способов предварительной обработки воды: упрощенной аэрацией, аэрацией на специальных устройствах, введением реагентов - окислителей (уточнить при рабочем проектировании).

Для постоянной эксплуатации скважин над их устьями предусматривается строительство наземного павильона, где будут размещены: оголовок устья водозаборной скважины, трубопровод с запорной арматурой, обратным клапаном, вантузом, водомером, аппаратура электрооборудования, станция управления насосным агрегатом, электрообогревательные печи.

Для подъема запроектированного количества воды и создания над устьем скважины достаточного напора скважины оборудуются погружными насосами. Наряду с отечественными погружными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатацию.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

Проект зон санитарной охраны водозаборов подземных вод для водоснабжения с. Кучук Шелаболихинского района Алтайского края разработан ООО ИПЦ «Алтайводгео» в 2011г.

Зона санитарной охраны (ЗСО) состоит из 3-х поясов, в которых осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водозаборную скважину и эксплуатируемый водоносный пласт.

Проектными решениями предусматривается реконструкция и развитие водопроводной сети села Кучук - перекладка участков существующей сети и прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования.

В связи с тем, что через село проходит русло реки Кучука, система водоснабжения с. Кучук состоит из 2-х частей, не связанных между собой – центральная часть села и заречная часть села. Протяженность проектируемых сетей водоснабжения центральной части - 9160 м. Протяженность проектируемых сетей водоснабжения заречной части - 5 500 м.

Новые сети, проходящие по улицам центральной части села: ул. Ленина, ул. Прудская, ул. Михайлова, ул. Садовая, ул. Мира, ул. Молодежная, ул. Новая - прокладываются параллельно существующим сетям.

Новые сети, проходящие по улицам заречной части села: ул. Целинная, ул. Школьная, ул. Советская, ул. Заречная - прокладываются параллельно существующим сетям.

Общая протяженность сетей водоснабжения Ø110 мм – 14 660 м; из них в 2 линии - 1777.5м. Протяженность трассы – 14174.5м.

Колодцы на сети водопровода запроектированы из сборных ж/б элементов, диаметр колодцев 1500 мм.

Прокладка сетей водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-110х6,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Село Батурово.

Проект зон санитарной охраны существующих водозаборов подземных вод СПК «Колхоз имени С.М. Кирова» в селе Батурово Шелаболихинского района Алтайского края, был разработан ООО «Эко-Партнер» в 2011 году.

Ввиду большой изношенности водозаборных сооружений и сетей водопровода на территории села необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести реконструкцию существующего водозабора с увеличением его производительности.

Предварительный состав планируемых сооружений:

- водозаборные скважины (реконструкция существующих) с глубинными насосами. Наряду с отечественными погружными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатацию;

- насосная станция 2-го подъема;

- станция водоподготовки;

- водонапорная башня или подземный контррезервуар;

- водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

Проектными решениями предусматривается реконструкция и развитие водопроводной сети поселения - перекладка отдельных участков существующей сети и прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов. Существующий сохраняемый усадебный фонд поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. В конце тупика проектируются противопожарные резервуары или водоемы.

Диаметр разводящих трубопроводов 110 - 75 мм. Протяженность планируемых сетей 6558 м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Село Сибирка.

Жилой сектор села с небольшим количеством домов усадебного типа предполагается оборудовать автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96). Устройства очистки и обеззараживания (бактерицидного излучения) могут быть расположены либо на вводе в дом, либо у крана с питьевым водоразбором.

Для объектов социального назначения водоснабжение осуществить от мелкозаборной скважины (проект). Установить на вводе водопровода в здание центра модульную водоочистную установку.

**Водоотведение**

Плановые мероприятия для МО Кучукское сельское поселение на расчетный 2033 год по водоотведению:

Учитывая небольшую численность населения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение в поселках децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы, планируемый жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98٪-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 куб.м в сутки и менее;

- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки; - поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки). Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Предусмотреть оборудование планируемых объектов придорожного сервиса и рекреационных объектов собственными очистными сооружениями.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться не питьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции, которые буду принимать сточные воды от с. Кучук, с. Батурово, с. Сибирка. Очистные сооружения будут располагаться в восточной части муниципального образования к юго-востоку от села Кучук в районе лога.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен 315 м3/сут. - уточнить при рабочем проектировании.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуется применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га.

Необходимо разработать проект сливной стации, которая будет осуществлять прием, аккумулирование и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 равна 300 м.

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно- технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

**Теплоснабжение**

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтопригодности и сохраняемости систем теплообеспечения.

В среднесрочном периоде начнется комплексная газификация МО Кучукский сельсовет. Затраты на газификацию приносят существенную экономическую и социальную отдачу. Природный газ втрое дешевле сжиженного. Поквартирное теплоснабжение способствует сдерживанию тарифов для населения.

Расчет существующих и планируемых нагрузок теплоснабжения сельского поселения производен по укрупненным показателям максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых зданий на 1м2 общей площади - q0 Вт/м2. В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха – 390 С; расчетная температура отопительного периода – 7,7 продолжительность отопительного периода 221 дней.

Удельные максимальные (расчетные) и удельные годовые расходы тепла на отопление и вентиляцию принимаем в соответствии со СНиП 23.02-2003 «Тепловая защита зданий» по таблицам 8 и 9.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% - 20% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Годовые расходы теплоты на отопление жилых зданий определяются по среднему тепловому потоку на отопление за отопительный период.

Годовой тепловой поток на отопление:

Q oy = 0,55Q o max \* 24 \* no = 0,45Q o max \* 24 \* 221 = 2387 Q o max

Годовой тепловой поток на вентиляцию:

Q vх = 0,55Q v max \* 10 \* no = 0,45Q v max \* 10 \* 221 = 995 Q v max

Годовой тепловой поток на горячее водоснабжение принимается из расчета работы систем горячего водоснабжения 350 дней по 24 часа:

Q ny = 350 \* 24 \* Q nm = 8400 Q nm.

1. Село Кучук.

Теплоснабжение школы, детского дома, пожарной части, расположенных в центре села, планируется от существующих котельных с переводом их на газовое топливо. Проектом предусматривается обследование и реконструкция действующих котельных.

Проектируемые общественные здания будут оборудоваться встроено- пристроенными и крышными котельными (требуется проект).

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Планируемое здание детского сада будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной, работающей на газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности. Производительность блочной котельной 0,12 Гкал/час.

Требуемая теплопроизводительность котельных определена с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

2. Село Батурово.

Теплоснабжение действующей школы планируется от существующей котельной с переводом ее на газовое топливо. Проектом предусматривается обследование и реконструкция действующей котельной.

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки – от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Планируемое здание детского сада будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной, работающей на газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности. Производительность блочной котельной 0,07 Гкал/час.

3. Село Сибирка.

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Планируемое малокомплектное дошкольное учреждение с начальной школой будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной, работающей на газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности. Производительность блочной котельной 0,05 Гкал/час.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решатся в каждом конкретном случае (требуется проект).

Учитывая, что в целом существующая схема теплоснабжения поселения недостаточно надежна, проектом генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий по модернизации системы теплоснабжения:

1) Провести ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе замена котлов и насосного оборудования на современное энергоэффективное.

2) Разработать проект утилизации тепла уходящих газов в котельных.

3) Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии на объектах жилищной и бюджетной сферы.

4) Провести энергетическое обследование объектов жилищной и бюджетной сферы.

Основные направления по развитию и совершенствованию теплоснабжения.

В связи с тем, что планируется газификация поселения, проектом предусматривается перевод на газовое топливо действующих котельных (путем монтажа нового оборудования на базе существующих котельных) и строительства блочно-модульных котельных, максимально приближенных к объектам теплопотребления.

Теплоснабжение усадебной застройки - от индивидуальных источников отопления, работающих на газовом топливе. Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Газовые котельные характеризуются высоким КПД (более 95%) и низкими эксплуатационными расходами. Природный газ является самым экологичным видом топлива, при сгорании которого окружающей среде наносится минимальный вред.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с выполнением следующих мероприятий:

- внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;

- реконструкция тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции;

- применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;

- применение труб с силикатно-эмалевым покрытием для трубопроводов систем горячего водоснабжения;

- установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;

- повышение значения рН сетевой воды.

Мероприятия по установке приборов учета:

- выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления;

- внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

Выводы:

Основными направлениями развития и совершенствования теплоснабжения являются:

- обеспечение надёжного теплоснабжения объектов жилого фонда и социального назначения, коммунальных объектов;

- снижение негативного воздействия топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;

- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения.

Данные мероприятия позволят:

- использовать квалифицированный персонал;

- улучшить экологическую обстановку;

- уменьшить теплопотери при транспортировке теплоносителя.

**Газоснабжение**

Проектные предложения.

1. Полное газоснабжение всех населенных пунктов сельсовета природным газом на расчетный срок.

2. Источник газоснабжения – проектируемый межпоселковый газопровод высокого давления I кат. (до 1,2 МПа изб. давл.) от газораспределительной станции ГРС Павловск.

3. В объеме проектируемой системы газоснабжения предусмотрены:

1) Межпоселковый газопровод высокого давления I кат. до головного газорегуляторных пунктов ГГРП Кучук, ГГРП Батурово;

2) ГГРП Кучук, ГГРП Батурово понижающие давление природного газа с высокого давления I кат. до до среднего давления(до 0,3 МПа изб. давл.).

3) Внутрипоселковые газопроводы среднего давления до ГРП и котельных с. Кучук, с. Батурово, ГРП с. Сибирка;

4) ГРП, редуцирующие давление природного газа до низкого;

5) Газораспределительные сети низкого давления от ГРП до потребителей (включая котельные).

6) Централизованные источники теплоснабжения (котельные) на газовом топливе.

Расположение объектов системы газоснабжения (газопроводы высокого давления I кат., газопроводы среднего давления, ГГРП, ГРП, котельные), производительность ГРП и потребление газа котельными ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры газопроводов определяются гидравлическим расчетом на стадии разработки проектной документации.

При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями низкого давления от соседних ГРПШ.

Для жилой малоэтажной застройки предусмотрена поквартирная газификация природным газом. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Для отопления и горячего водоснабжения школ, детских садов, ДК предлагается реконструкция или новое строительство (в случае отсутствия ранее) централизованных источников теплоснабжения (котельных) для работы на природном газе или замена существующих котельных модульными газовыми котельными.

При планируемой газификации существующей и планируемой застройки (на расчетный срок) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) по сельсовету, составит 5969 тыс.куб.м./год, максимальный часовой расход газа составит по сельсовету 2504 м3/ч.

Охранные зоны газопроводов всех давлений предусмотрены не менее 2 м (в каждую сторону), и не менее 3 м (в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м от ограждения.

Минимальные нормативные расстояния до фундаментов зданий и сооружений приняты: от всех ГГРП – 10 м, до ГРП с входным давлением равным среднему – не нормируется, от газопроводов высокого давления I кат. – 10 м, от газопроводов среднего давления – 4 м, от газопроводов низкого давления – 2 м.

Нормативные расстояния от линий электропередач до всех ГРП приняты не менее 1,5 высоты опоры.

**Энергоснабжение**

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения с. Кучук, с. Батурово и с. Сибирка от подстанции ПС-110/35/10кВ № 54 "Шелаболихинская".

Передача электроэнергии от ПС-110/35/10кВ №54 «Шелаболихинская» к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

Действующие трансформаторные подстанции загружены не на полную мощность, что позволяет подключение к ним новых объектов в зоне существующей застройки, при необходимости следует произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

Для подключения планируемых объектов в зоне перспективной застройки в МО Кучукский сельсовет на расчетный период предусматривается установка 12-ти КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 40 до 160 кВА.

Типоисполнение, месторасположение и номинальную мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Характеристика планируемых объектов.

Электроприемники планируемых объектов МО Кучукский сельсовет (с.Кучук, с.Батурово, с.Сибирка) относятся ко II и III категориям по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

В качестве двух независимых взаиморезервирующих источников питания для планируемых объектов II категории проектом предусматриваются две ближайшие однотрансформаторные подстанции (проектируемая и действующая). В качестве резервного источника питания возможно также использование дизельных электростанций малой мощности.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.

**Основные цели Программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории МО Кучукский сельсовет.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

* модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
* улучшение экологической обстановки;
* модернизация системы теплохозяйства;
* повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

**Описание основных ожидаемых конечных результатов Программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 2018 года по 2033 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.**

**В сфере водоснабжения:**

- строительство новых артезианских скважин;

- строительство новых водопроводных сетей;

- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;

- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);

- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

**4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Сводная информация об объемах и источниках финансирования муниципальной программы по годам ее реализации приводится по форме согласно приложению к настоящему порядку (Приложение № 2)

**5. Состав, формы и сроки представления отчетности о ходе реализации муниципальной Программы.**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Кучукского сельсовета. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Алтайского края, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКХ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Кучукского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Кучукского сельсовета и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Кучукского сельсовета Шелаболихинского района и Советом депутатов Шелаболихинского района Алтайского края.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**6. Методика оценки эффективности муниципальной Программы.**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) представляет собой алгоритм оценки ее фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом общего объема ресурсов, направленного на ее реализацию.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы  
(подпрограммы);

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

Сдц= (Сдп**1** +Сдп**2**+ Сдп**N**)/N, где:

Сдц - степень достижения целей (решения задач);

Сдп - степень достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы), N - количество целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

Степень достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (Сдп) может рассчитываться по формуле:

Сдп =3ф/3п, где:

Зф - фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

Зп - плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

Сдп = Зп/Зф (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности  
использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы  
(подпрограммы).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы), определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

УФ =Фф/Фп, где:

УФ - уровень финансирования реализации муниципальной программы (подпрограммы);

ФФ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы (подпрограммы);

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) (Эгп) рассчитывается по следующей формуле:

Эгп= Сдп\* УФ.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы (подпрограммы) может определяться на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) | Критерий оценки эффективности Эгп |
| Неэффективная | менее 0,5 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5 - 0,79 |
| Эффективная | 0,8-1 |
| Высокоэффективная | более 1 |

Для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) возможно использование индивидуальной методики оценки эффективности, разработанной с учетом специфики соответствующей отрасли. При этом данная методика оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) должна быть отражена в муниципальной программе (подпрограмме).

Заведующий отделом по ЖКХ, строительству

и архитектуре управления Администрации

района по экономике М.Н. Трушин

Приложение № 1 к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» на 2018-2020 годы и с перспективой до 2033 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цель, задачи, мероприятия** | **Сроки реализации** | **Участники программы** | **Финансовые затраты тыс. руб.** | | | | | | | **Источники финансирования** |
| **2018год** | **2019год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2027 год** | **2028-2033год** | **всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Цель** - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Кучукского сельсовета | 2018 – 2033 годы |  |  | **75,0** | **75,0** | **125,0** | **90,0** | **180,0** | **545,0** | **Всего** |
|  | **70,0** | **70,0** | **70,0** |  |  | 210,0 | Районный бюджет |
|  | **5,0** | **5,0** | 55,0 | 90,0 | 180,0 | 335,0 | Бюджет поселения |
| **Мероприятие 1:** Плановый ремонт и осмотр водозаборных скважин | 2018-2033 годы |  |  | **75,0** | **75,0** | **75,0** |  |  | **225,0** | ***Всего*** |
|  | **70,0** | **70,0** | **70,0** |  |  | 210,0 | Районный бюджет |
|  | **5,0** | **5,0** | **5,0** |  |  | 15,0 | Бюджет поселения |
| * 1. Водозабор №1 |  |  |  | ***75,0*** |  |  |  |  | ***75,0*** | ***Всего*** |
|  | **70,0** |  |  |  |  | 70,0 | Районный бюджет |
|  | **5,0** |  |  |  |  | 5,0 | Бюджет поселения |
| * 1. Водозабор №2 |  |  |  |  | ***75,0*** |  |  |  | ***75,0*** | ***Всего*** |
|  |  | **70,0** |  |  |  | 70,0 | Районный бюджет |
|  |  | **5,0** |  |  |  | 5,0 | Бюджет поселения |
| * 1. Осмотр и текущий ремонт водонапорной башни |  |  |  |  |  | ***75,0*** |  |  | ***75,0*** | ***Всего*** |
|  |  |  | **70,0** |  |  | 70,0 | Районный бюджет |
|  |  |  | **5,0** |  |  | 5,0 | Бюджет поселения |
| **Мероприятие 2:** Освещение дорог | 2018-2033 годы |  |  |  |  | **50,0** | **90,0** | **180,0** | **320,0** | **Всего** |
|  |  |  | 50,0 | 90,0 | 180,0 | 320,0 | Бюджет поселения |
| **2.1** Освещение по ул. Михайлова, Новая с. Кучук |  |  |  |  |  | ***50,0*** | ***50,0*** | ***60,0*** | ***160,0*** | ***Всего*** |
|  |  |  | 50,0 | 50,0 | 60,0 | 160,0 | Бюджет поселения |
| **2.2** Освещение по ул. Молодежная, с. Кучук |  |  |  |  |  |  | ***40,0*** | ***40,0*** | ***80,0*** | ***Всего*** |
|  |  |  |  | 40,0 | 40,0 | 80,0 | Бюджет поселения |
|  |  |  |  |  | 80,0 | 80,0 | Бюджет поселения |

Приложение № 2 к Программе

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники и направления расходов** | **Финансовые затраты (тыс. руб.)** | | | | | | **всего** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2027** | **2028-2033** |
| **ВСЕГО** финансовых затрат | **0** | **75** | **75** | **125,0** | **90,0** | **180,0** | **545,0** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| из районного бюджета | 0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |  |  | **210,0** |
| из бюджетов поселения | 0 | 5,0 | 5,0 | 55,0 | 90,0 | 180,0 | **335,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3 к Программе

**Сведения об индикаторах Программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Единица измерения | Значение в 2013 г. | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021г. | 2022-2027г. | 2028-2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Плановый ремонт и осмотр водозаборных башен | ед. | 0 |  | 1 | 1 | 1 | 3 | 7 |
| 2 | Освещено улично-дорожной сети | км | 0 |  |  |  | 1,13 | 2,21 | 1,48 |