РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 « 12 » июля 2017 г. № 274/1

с. Шелаболиха

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и внесения изменений в них.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29. 4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-3С «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», на основании части 1 статьи 56 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и внесения изменений в них (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администра­ции Шелаболихинского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Агафонову И.Н.

### Приложение: Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и внесения изменений в них, всего на 4 л. в 1 экз.

Глава района А.С. Тарасенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Администрации района от « 12 » июля 2017 г. № 274/1 |

#

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и внесения изменений в них.

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Уставом района.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края (далее – муниципальный район), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;

- физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального района;

- к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.3. Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.8. Местные нормативы применяются при подготовке Генерального плана муниципального района, Правил землепользования и застройки на территории муниципального района, при разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения изменений в них.

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением Администрации Шелаболихинского района, которое подлежит официальному размещению на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края. В постановлении Администрации района о подготовке местных нормативов определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по разработке местных нормативов.

2.2. Разработка проекта местных нормативов осуществляется исполнителем, привлекаемым в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является отдел по ЖКХ, строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике (далее - Отдел).

2.5. Отдел с целью подготовки местных нормативов выполняет следующие мероприятия:

- подготовку проекта постановления Администрации района, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Порядка;

- подготовку технического задания на разработку местных нормативов;

- организацию, в пределах полномочий, процедур по проведению торгов на право заключения муниципального контракта на подготовку проекта местных нормативов в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- организацию размещения на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края проекта местных нормативов и официального сообщения о сроках и порядке его рассмотрения;

- прием предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

- письменное информирование органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов, об итогах рассмотрения.

2.6. Проверку разработанного проекта местных нормативов на соответствие действующему законодательству, а также рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту осуществляет комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края, состав и порядок работы которой определен постановлением Администрации района.

2.7. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Одновременно с проектом местных нормативов на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края размещается официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

2.9. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется исполнителем в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

2.10. Доработанный проект местных нормативов Отдел направляет в Совет депутатов Шелаболихинского района Алтайского края не позднее трех календарных дней со дня проверки комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края.

2.11. Местные нормативы утверждаются на очередном заседании Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края его решением, которое подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края.

2.12. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.13. Изменения в местные нормативы вносятся согласно настоящему Порядку.

Заведующий отдела по ЖКХ, строительства

и архитектуры управления Администрации

района по экономике М.Н. Трушин