РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2020 г. № 146

с. Шелаболиха

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района |  |

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 53 Устава района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по имуществу и земельным отношениям управления Администрации района по экономике провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – аукцион):

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 250000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:271, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Территория Макаровского сельсовета поле № 2 севооборот № 7 рабочий участок № 36, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1220000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:175, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 14. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2790000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:176, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 13. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2380000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:177, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 12. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2362000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050102:0204, местоположение: установлено относительно ориентира, Алтайский край, Шелаболихинский район, МО Кучукский сельсовет рабочие участки 132, 133, 134, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

2. Определить дату и место проведения аукциона: 20 мая 2020 года, в 10:00 часов по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3. Утвердить начальный размер годовой арендной платы:

лот № 1 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 17375 рублей 00 копеек (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе – 1737 рублей 50 копеек и «шаг» аукциона - 521 рубль 25 копеек;

лот № 2 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 47885 рублей 00 копеек (2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 4788 рублей 50 копеек и «шаг» аукциона - 1436 рублей 55 копеек;

лот № 3 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 65704 рубля 50 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 6570 рублей 45 копеек и «шаг» аукциона - 1971 рубль 14 копеек;

лот № 4 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 56049 рублей 00 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 5604 рубля 90 копеек и «шаг» аукциона – 1681 рубль 47 копеек;

лот № 5 – на основании кадастрового паспорта земельного участка – 68379 рублей 90 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка), задаток для участия в аукционе - 6837 рублей 99 копеек и «шаг» аукциона - 2051 рубль 39 копеек.

4. Утвердить срок приема заявок на участие в аукционе: с 20 апреля 2020 года по 12 мая 2020 года. Время и место приема заявок: рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4, каб. № 6. По завершению аукциона итоги должны быть подведены в течение трех рабочих дней после окончания аукциона.

5. Провести заседание комиссии по определению участников аукциона на основании предоставленных претендентами для участия в аукционе документов 13 мая 2020 года в 10 ч 00 мин. по адресу: с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, д. 4, каб. № 6. О принятом решении уведомить претендентов не позднее следующего рабочего дня с помощью электронной почты, либо почтовой связи, либо под расписку.

6. Подвести итоги аукциона в день проведения аукциона, в 5-дневный срок письменно известить всех участников аукциона о принятом решении.

7. Опубликовывать извещение о проведении аукциона, итогах аукциона, отказе в проведении аукциона в районной газете «Знамя Советов», на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края[шелаболиха.рф](http://шелаболиха.рф)

8. Назначить аукционистом Исамбетову В.А., главного специалиста управления Администрации района по экономике.

9. Утвердить форму договора аренды земельного участка (приложение № 1).

10. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

11. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукциона (приложение № 3).

12.Создать комиссию по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка (далее - Комиссия). Утвердить состав Комиссии (приложение № 4).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника управления Администрации района по экономике Агафонову И.Н.

Приложения: 1. Форма договора аренды земельного участка, на 4 л. в 1 экз.;

2. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. в 1 экз.;

3. Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка, на 1 л. в 1 экз.,

4. Состав Комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка, на 1 л. в 1 экз.

Глава района А.Н. Шушунов

Приложение № 1

к постановлению Администрации района

от «10» апреля 2020 года № 146

# ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

Село Шелаболиха Шелаболихинского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

**Администрация муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края,** в лице Главы района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Участок)

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА**

2.1. Участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м имеет следующие характеристики: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения и предоставляется **АРЕНДАТОРУ** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и постановления Администрации Шелаболихинского района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_.

1. **КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. **АРЕНДАТОР** до заключения настоящего Договора осмотрел указанный Участок, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом и ему известно, что при предоставлении права аренды на Участок изменение целевого назначения и режима земли не допускается.

3.2. Все споры по качеству и комплектности Участка рассматриваются в порядке статей 475-480 Гражданского Кодекса РФ.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

4.1. Участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании им нет.

4.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** гарантирует **АРЕНДАТОРУ,** что Участок до настоящего Договора никому не продан, не заложен, не обещан в дарение, в споре и под арестом не состоит, судебных споров о них не имеется, он свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.3. Данных об арестах и запрещениях на указанный Участок не имеется.

# СРОК ДОГОВОРА

5.1. По согласованию Сторон срок аренды участка устанавливается **на \_\_\_\_ лет с .\_\_\_. 20\_\_\_ по .\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_ включительно.**

5.2. Арендодатель передает Арендатору вышеуказанный земельный участок **с .\_\_\_\_. 20\_\_\_\_ года**

5.3. **Договор имеет силу акта приема - передачи земельного участка**.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА

6.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и пересматривается Сторонами не чаще одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон дальнейшее исчисление и уплата арендной платы **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

6.1.1. Размер арендной платы определяется на основании Протокола о результатах аукциона, который является неотъемлемой частью Договора или протокола о признании претендентов участниками аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) задаток для участия в аукционе, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы

6.2. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** в следующем порядке**:** выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца.

**Арендодатель**: УФК по Алтайскому краю Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Расчетный счет: 40101810350041010001

Лицевой счет 04173000590

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК: 040173001

ОКАТО 01245860000

ОКМО 016454\_\_\_

Код бюджетной классификации: 30311105013050000120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

7.1.1. вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

7.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий Договора;

7.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности **АРЕНДАТОРА**;

7.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

7.2.1. предупредить **АРЕНДАТОРА** о всех известных ему недостатках Участка до заключения Договора;

7.2.2. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

7.2.3. передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не мог не знать;

7.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

7.2.5. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

7.3. **АРЕНДАТОР** имеет право:

7.3.1. собственности на полученную от использования земельного участка продукцию и доходы от ее реализации;

7.4. **АРЕНДАТОР** обязан:

7.4.1. использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен,

7.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 2 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

7.4.3. вносить арендную плату в размере, порядки и сроки, установленные [в](#sub_38) п 6.2. Договора;

7.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

7.4.5. не препятствовать доступу **АРЕНДОДАТЕЛЯ** на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

7.4.6. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направлять **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

7.4.7. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать его по акту приема-передачи **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в течение одного месяца со дня окончания срока аренды Участка;

7.5. В соответствии с п. 2 ст. 609 ГК РФ, ст. 4 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" зарегистрировать настоящий Договор в Павловском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в месячный срок с даты подписания Договора Арендатором, в противном случае Договор будет считаться незаключенным.

7.6. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** и **АРЕНДАТОР** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

# ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

8.1.1. Стороны договорились о том, что все письма, сообщения, уведомления, акты сверки, счета и прочие документы, связанные с исполнением настоящего договора, направленные сторонами друг другу посредством электронной почты по электронным адресам, указанным в реквизитах данного договора, признаются обладающими той же юридической силой, что и официальные письменные документы.

В последующем стороны вправе обменяться надлежащим образом оформленными оригиналами указанных документов в бумажном виде.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

8.2.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Основанием прекращения Договора является заключение указанного соглашения или решение суда о расторжении Договора. Обязательства прекращаются после внесения записи в регистрирующем органе и подписания акта приема-передачи земельного участка.

8.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 1 месяца, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

8.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе **АРЕНДОДАТЕЛЯ** в порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора, в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

8.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

8.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

8.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

8.4.4. более двух раз подряд по истечении установленного [в](#sub_39) п. 6.2 Договора срока не вносит арендную плату.

8.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе **АРЕНДАТОРА** в случаях, когда:

8.5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не предоставляет Участок в аренду в срок, установленный п.5.2. Договора;

8.5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

8.5.3. Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине **АРЕНДАТОРА**.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. За неуплату платежей в установленный срок, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ от просроченной суммы.

# 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и **АРЕНДАТОРОМ**.

10.1.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 3 рабочих дней с момента получения претензии.

Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

10.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020** года.

11.2. Договор аренды Участка, заключенный на срок от одного года и более подлежит государственной регистрации (ст.26 ЗК РФ).

11.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет **АРЕНДАТОР**.

11.5. К Договору прилагаются:

- протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация

Муниципального образования

Шелаболихинский район

Алтайского края

659050, Алтайский край,

Шелаболихинский район,

село Шелаболиха

улица, 50 лет Алтая, 4.

эл. почта admshel@mail.ru

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 2

к постановлению Администрации района

от «10» апреля 2020 года № 146

## ФОРМА ЗАЯВКИ

**на участие в аукционе.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№** /\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/

Заполняется претендентом (его полномочным представителем).

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

**Для физического лица:**

ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

### Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

(кем выдан)

**Для юридических лиц:**

Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществляющий регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента:**

ФИО или наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве арендной платы за земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальные характеристики земельного участка )

**Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств:**

\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/\_\_/ руб. /\_\_/\_\_/ коп.

(цифрами)

(прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

М.П.

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_ листе.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. в \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 3

к постановлению Администрации района

от «10» апреля 2020 года № 146

**Положение о комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и деятельности комиссии по проведению открытого аукциона на право предоставления аренды на земельные участки, расположенные в границах Шелаболихинского района (далее - Комиссия).

2. Комиссиясоздается при Администрации Шелаболихинского района в количестве 6 человек.

3. В состав Комиссиивходят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии. Состав Комиссииутверждается постановлением Администрации района.

4. Комиссия осуществляет следующие функции: оформляет протокол определения участников или об отказе в допуске к участию, проводит оценку и сопоставление поданных заявок участниками торгов, оформляет протокол о результатах торгов.

5. Работу Комиссииорганизует председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

6. Основной формой работы Комиссииявляется заседание, которое проводится по мере необходимости.

7. Комиссияправомочна при наличии не менее 2/3 ее членов на заседании.

8. В ходе заседания секретарь Комиссииведет протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

9. Результаты аукционаоформляются протоколом, который подписывается организатором торгов.

10. Председатель Комиссиинаправляет решение Комиссии Главе района для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

11. Делопроизводство ведет секретарь Комиссии.

12. Материалы Комиссиихранятся в отделе по имуществу и земельным отношениям управлении Администрации района по экономике.

Исполняющий обязанности заведующего

отдела по имуществу и земельными

отношениями управления Администрации

района по экономике О.А. Лешова

Приложение № 4

к постановлению Администрации района

от «10» апреля 2020 года № 146

**Состав комиссии по проведению аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка (далее - Комиссия)**

1. Агафонова Ирина Николаевна, заместитель Главы Администрации района, начальник управления Администрации района по экономике – председатель Комиссии;

2. Лешова Олеся Александровна, исполняющий обязанности заведующего

отдела по имуществу и земельными отношениями управления Администрации

района по экономике – заместитель председателя Комиссии;

3. Трубникова Анна Александровна, оператор ПК – секретарь Комиссии;

4. Глухих Надежда Ивановна, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района – член Комиссии;

5. Попов Александр Алексеевич, начальник управления по АПК Администрации района – член Комиссии;

6. Осинин Константин Владимирович, заведующий юридическим отделом Администрации района – член Комиссии.

Исполняющий обязанности заведующего

отдела по имуществу и земельными

отношениями управления Администрации

района по экономике О.А. Лешова

**«ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ АУКЦИОНЕ»**

20 мая 2020 года в 10:00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, на основании постановления Администрации района «10» апреля 2020 № 146 Администрация района как организатор торгов, проводит аукцион, по предоставлению права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шелаболихинского района.

1. Предмет аукциона:

лот № 1. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 250000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:100102:271, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Территория Макаровского сельсовета поле № 2 севооборот № 7 рабочий участок № 36, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 2. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1220000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:175, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 14. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет;

лот № 3. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2790000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:176, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 13. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

лот № 4. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2380000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:010101:177, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ООО «Чайкино –1» рабочий участок № 12. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

лот № 5. Право на заключение договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2362000 кв.м., с кадастровым номером 22:59:050102:204, местоположение: установлено относительно ориентира, Алтайский край, Шелаболихинский район, МО Кучукский сельсовет рабочие участки 132, 133, 134, для сельскохозяйственного производства, срок договора 10 лет.

2. Начальный размер годовой арендной платы вышеуказанных лотов:

лот № 1 – 17375 (семнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 47885 (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

лот № 3 – 65704 (шестьдесят пять тысяч семьсот четыре) рублей 50 копеек.

лот № 4 – 56049 (пятьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 00 копеек;

лот № 5 – 68379 (шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят девять) рублей 99 копеек.

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе - устанавливается в размере 10% начального размера годовой арендной платы:

лот № 1 – 1737 (одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек;

лот № 2 – 4788 (четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 50 копеек;

лот № 3 – 6570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей 45 копеек.

лот № 4 – 5604 (пять тысяч шестьсот четыре) рубля 90 копеек;

лот № 5 – 6837 (шесть тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 99 копеек.

Шаг аукциона:

лот № 1 – 521 (пятьсот двадцать один) рубль 25 копеек;

лот № 2 – 1436 (одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей 55 копеек;

лот № 3 – 1971 (одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 14 копеек.

лот № 4 – 1681 (одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рублей 47 копеек;

лот № 5 – 2051 (две тысячи пятьдесят один) рубль 39 копеек.

3. Общие положения.

3.1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 апреля 2020 года.

3.3. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 мая 2020 года.

3.4. Время и место приема заявок – в рабочие дни с 8.00 до 16.00 по местному времени (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: 659050, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, управление по АПК Администрации района.

3.5. Определение участников аукциона – 13 мая 2020 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4.

3.6. Подведение итогов аукциона и определение победителя – 20 мая 2020 года в 10.00 часов по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, Администрация района.

3.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4. Условия участия в аукциона.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, обязано:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором аукционов форме,

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

5. Порядок внесения задатка.

Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить не позднее 12 мая 2020 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора аукциона.

Реквизиты по перечислению задатка:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Шелаболихинского района, л/с 04173034600)

ИНН: 2290000973 / КПП 229001001

Расчетный счет: 40101810350041010001

Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул

ОКТМО016454\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет)

БИК 040173001

Код бюджетной классификации: **30311105013050000120** – арендная плата за земельные участки.

Возврат задатков лицам, не признанным Участником или Победителем аукционов, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукционов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукционов не принимаются. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

8. Порядок ознакомления с иной информацией, с условиями договора аренды земельного участка.

С формой заявки, кадастровыми планами земельных участков, проектами соответствующих договоров земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться в течение всего срока приема заявок в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, каб. № 4, отдел по имуществу и земельным отношениям управление Администрации района по экономике, на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района Алтайского края [шелаболиха.рф](http://шелаболиха.рф), на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность;

3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

10. Порядок рассмотрения заявок, проведение аукциона и определение Победителя.

10.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем информационном сообщении, Организатор аукциона рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в допуске претендентов к участию в аукционах. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В случае недопущения к участию в аукционах претендента, организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола возвращает внесенный задаток.

10.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников аукциона о принятом решении.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участку три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае заключения договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участком договор заключается по начальной цене аукциона.

Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заключение договоров аренды осуществляется не ранее чем, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10.3. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор признает аукцион не состоявшимся.

11. Обязанности победителя аукциона.

11.1. Выплатить годовой размер арендной платы (сложившийся по результатам аукциона) в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды). За второй и последующий годы использования земельных участков арендная плата вносится равными платежами в виде 100 % предоплаты до 10 числа каждого месяца.

В случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая, 4, телефон: (8 385-58) 2-24-32.